



Den Haag, Rhenenstraat 106, 106A & 106B

Rhenenstraat 106, 106A & 106B
2546 TX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 299.000,- k.k.

Vier studio's, waarvan drie met eigen huisnummer, van in totaal 90 m² groot gelegen in de wijk Leyenburg, op circa 3 minuten loopafstand van het Zuiderpark. De studio's variëren in grootte van 12 tot en met 33 m².

Tezamen vertegenwoordigen de woningen een huuropbrengst (na aftrek van gas, water en elektra) van € 27.609,20 per jaar en zijn verdeeld over de eerste, tweede en derde verdieping. Op de eerste verdieping is 106 gesitueerd, op de tweede 106A alsmede een studio zonder huisnummeraanduiding en op de derde verdieping 106B.

Het object verkeert in een redelijke staat van onderhoud. Het schilderwerk aan de buitenzijde van het object dient op korte termijn te worden uitgevoerd.

Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en op de begane grond bevindt zich de entree en de meterkast met 8 groepen en 3 aardlekschakelaars. Verder is er sprake van twee cv-combiketels (Intergas HRE, 2016) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

De wijk Leyenburg ligt in het zuidwesten van Den Haag en is gesitueerd in het stadsdeel Escamp. Het object is aan de doorgaande weg Vreeswijkstraat gelegen, die een directe verbinding heeft met de stadsroute S106. In de nabije omgeving, op circa 250 m afstand, zijn diverse ambachtzaken gesitueerd, waaronder een bakker en slagerij. In de straat is het mogelijk om betaald te parkeren. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 200 meter gesitueerd en treinstation Den Haag Moerwijk is op circa 3 km afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 9 maart 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3702 A28
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1936
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huisnr.	Verd.	Opp.	Ingang.	Bruto p/m	Bruto p/j
106	1e	33,53 m ²	25-5-2017	€ 900,-	€ 10.800,-
106a	2e	16,31 m ²	1-8-2016	€ 596,70	€ 7.160,40
Zonder huisnr.	2e	11,93 m ²	1-8-2016	€ 522,40	€ 6.268,80
106b	3e	19,04 m ²	1-10-2019	€ 625,-	€ 7.500,-
<u>Kosten G/W/L</u>				<u>€ 343,33</u>	<u>€ 4.120,-</u>
TOTAAL na aftrek G/W/L				€ 2.300,76	€ 27.609,20

Huurders	Uitzendbureau en particulieren.
----------	---------------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.609,- na aftrek G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 299.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 13 maart 2020 om 19:01 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 10,8

Overig

Aanvullende informatie

Verenging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 50,- per maand.

Algemeen:

Gemeente: Den Haag

Internet: <https://www.denhaag.nl/nl.htm>

Inwoners: 537.833

Oppervlakte: ca. 98,13 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 13 maart 2020 om 19:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl