



Twello, Dorpstraat 24-26

Dorpstraat 24-26
7391 GN Twello, Gelderland.

● Verkocht € 2.995.000,- k.k.

Dit object betreft een multi-tenant gebouw met negen huurders, gelegen op een perfecte centrumlocatie in het hart van Twello.

Het object is verhuurd aan negen gedegen huurders waaronder Rabobank, sportschool ATF en La Joy, Fashion & Living met een goede betalingsmoraal. Het gehele object is voorzien van energielabel A.

Het geheel is in 2001 in opdracht van de Rabobank gebouwd, waarbij is gekozen voor een luxe en degelijke bouwuitvoering.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum-1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, kantoren maatschappelijke voorzieningen, horeca tot en met categorie 3, sportvoorzieningen, bedrijfspwoningen en wonen (uitsluitend op de verdieping) toegestaan.

Het pand ligt op de meest prominente locatie in het centrum van Twello. De Dorpsstraat 24-26 is zeer goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De autosnelweg A1, welke een route vormt van Amsterdam tot aan de grens met Duitsland, ligt op slechts 6 minuten rijafstand. Het Centraal Station van Twello ligt op 350 meter loopafstand.

Het winkelcentrum bevat diverse landelijke winkelketens waaronder de Albert Heijn, Aldi, Hema, Kruidvat en Blokker. Daarnaast biedt het centrum een ruim aanbod aan eetgelegenheden. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid rondom het pand en parkeren in het centrum is gratis, wat het winkelcentrum van Twello zeer aantrekkelijk maakt voor mensen in de nabije omgeving. Verder staat iedere vrijdagmiddag de Twellose weekmarkt op het Marktplein, welke veel bezoekers trekt en zorgt voor een gezellige sfeer. Het centrum van Twello is levendig en het jaarlijkse Klompenfeest trekt inmiddels zo'n 100.000 fans.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 april 2020 om 17:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 2 april 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	2.818 m ² De Dorpsstraat 24-26 omvat een perceeloppervlakte van 2.655 m ² eigen grond. Het pand beschikt over twee bouwlagen met daaronder een kelder, waarin de berging zich bevindt. Naast het pand ligt de bijbehorende parkeerplaats, welke ruimte biedt aan 30 personenauto's. De totale oppervlakte bedraagt 2.818 m ² BVO en 2.326 m ² VVO, conform NEN 2580 meetmethodiek;
Kadastraal	Gemeente Twello, Sectie B, Nummer 8067
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huurgegevens	Totale huur ad. € 273.159,- per jaar. Een gedetailleerd huuroverzicht is op aanvraag beschikbaar.
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 273.159,00 per jaar
Koopsom	€ 2.995.000,- k.k.
Factor	11,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

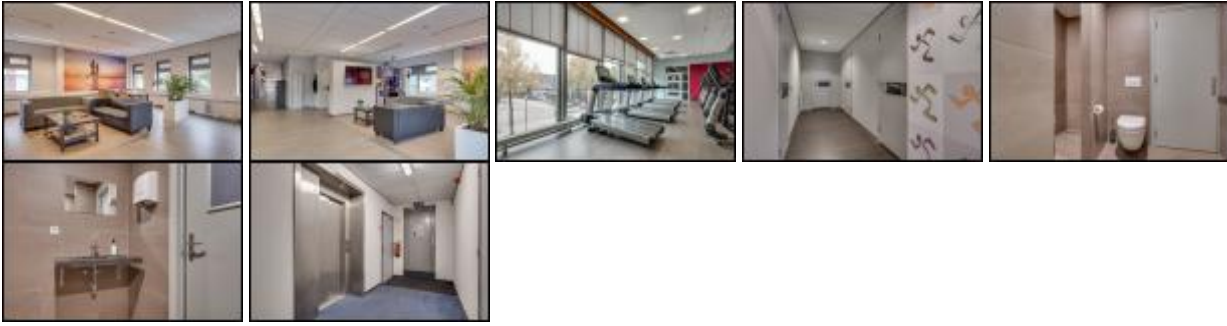
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 april 2020 om 17:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 april 2020 om 17:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl