



## Den Haag, De Horst 2-98

De Horst 2-98  
2592 HA Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht

49 appartementen in appartementencomplex De Horst te Den Haag. De voormalige kantoorverdieping is in 2018 getransformeerd tot 49 'city lofts' variërend van 34 m<sup>2</sup> tot 75 m<sup>2</sup> GO. De appartementen liggen op de eerste verdieping en beschikken over een entresol of een slaapkamer op de begane grond. Het gebouw maakt gebruik van een centrale verwarmingsinstallatie. Alle appartementen zijn gemeubileerd verhuurd.

Appartementencomplex De Horst is gelegen in de wijk Mariahoeve en grenst aan het gelijknamige winkelcentrum waar ruim 30 winkels, diverse sportvoorzieningen, park De Vlindertuin en diverse eetgelegenheden zijn gelegen.

De vrijwel directe verbinding naar de snelwegen (A12 en A4) maken de locatie goed bereikbaar. In de wijk kan gratis worden geparkeerd. De dichtsbijzijnde tramhalte is gelegen op slechts 240 meter afstand, daarnaast is Den Haag centraal op elf minuten fietsafstand gelegen waardoor het object ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 27 mei 2020

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AS, nummer 1693 A177
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2018
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<i>Huuroverzicht op aanvraag beschikbaar.</i>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 543.360,00 inclusief servicekosten en meubilering
<b>Koopsom</b>	<i>Prijs op aanvraag</i>
<b>Factor</b>	<i>Factor op aanvraag</i>

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Het appartementsrecht A177 deelt voor 612/4930 <sup>e</sup> aandeel mee in de VvE voor de centrale verwarmingsinstallatie en het dak.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Den Haag Internet: <a href="https://www.denhaag.nl/nl.htm">https://www.denhaag.nl/nl.htm</a> Inwoners: 537.833 Oppervlakte: ca. 98,13 km <sup>2</sup>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl