



## Almere, Xenonstraat 168 45, 50 & 51

Xenonstraat 168 45, 50 & 51  
1362GH Almere, Noord-Holland.

● Verkocht € 117.500,- k.k.

Drie verhuurde opslag-/garageboxen variërend in grootte van 30 tot 38 m<sup>2</sup>, gelegen op bedrijventerrein Hogekant te Almere. Middels de N702 is er een goede verbinding met de A6 (Amsterdam/Lelystad).

Opgeleverd in 2007 en gelegen in groter complex, die geheel middels elektrische toegangsdeuren is afgesloten en is voorzien van camerabewaking.

Alle units zijn op de eerste verdieping van het complex gelegen en op de begane grond is er een algemene ruimte met toilet en spoelbak voor algemeen gebruik. Deze ruimte is enkel toegankelijk voor gebruikers/eigenaren van de boxen. Met de auto is de eerste verdieping middels de hellingbaan toegankelijk waardoor het laden en lossen op locatie zeer praktisch is.

De elektravoorziening loopt via een hoofdmeter, waarbij de boxen 45 en 51 zijn voorzien van eigen tussenmeters voor het elektraverbruik. Voor box 50 geldt dat deze is onderbemeterd vanuit box 51.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 14 april 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	98 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie W, nummer 169 A42, A43 & A45
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

### Huurgegevens

Adres	Oppervlakte	Kale huur p/m	Kale huur p/j	Expiratiedatum
Xenonstraat 168-50	38 m <sup>2</sup>	€ 254,70	€ 3.056,40	30-6-2020
Xenonstraat 168-51	30 m <sup>2</sup>	€ 241,87	€ 2.902,44	30-9-2020**
Xenonstraat 168-45	30 m <sup>2</sup>	€ 215,-	€ 2.580,-	30-9-2020
<b>Totaal</b>	<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 711,57</b>	<b>€ 8.538,84*</b>	

*\*Bovenop de kale huur wordt een bijdrage ten behoeve van de VvE in rekening gebracht voor een bedrag van € 25,-.*

*\*\*Huurcontract is opgezegd door huurder.*

Huurders	Almere budget afbouw, Horizon business controller B.V., Dominus parket
----------	--

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.538,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 117.500,- k.k.
Factor	13,8

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 april 2020 om 11:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 27,50 per box per maand. Totale bijdrage is € 82,50 per maand / € 990,- per jaar. Bovenop deze VvE-bijdrage wordt er door de VvE aan de eigenaren een bedrag in rekening gebracht ten behoeve van het energiegebruik.

#### Algemeen:

Gemeente: Almere

Internet: [www.almere.nl](http://www.almere.nl)

Inwoners: ca. 201.000

Oppervlakte: ca. 249 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*