



Tubbergen, Grotestraat 41-43 & Waldeckstraat 15

Grotestraat 41-43 & Waldeckstraat 15
7651 CG Tubbergen, Overijssel.

● Verkocht € 930.000,- k.k.

Winkelruimte, horecaruimte en vijf appartementen van in totaal circa 589 m² gelegen in Tubbergen. Het object is midden op de Grotestraat gelegen, dit is van oudsher dé winkelstraat van Tubbergen. In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens gelegen zoals HEMA, Kruidvat, Plus, Primera en eye wish opticiens alsmede diverse plaatselijke ondernemers.

De vrijwel directe verbinding naar de provinciale wegen (N343 en N349) maken de locatie goed bereikbaar. Op één minuten loopafstand van het object is een grote openbare parkeergelegenheid gesitueerd. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts drie minuten loopafstand waardoor het object ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Tubbergen' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, zakelijke dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening toegestaan. Daarnaast is wonen op de verdieping toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 28 februari 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	309 m ²
Vloeroppervlakte	589 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tubbergen, sectie L, nummer 7328 & 7333
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Winkelruimte, horecaruimte en vijf privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 80.872,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 930.000,- k.k.
Factor	11,5

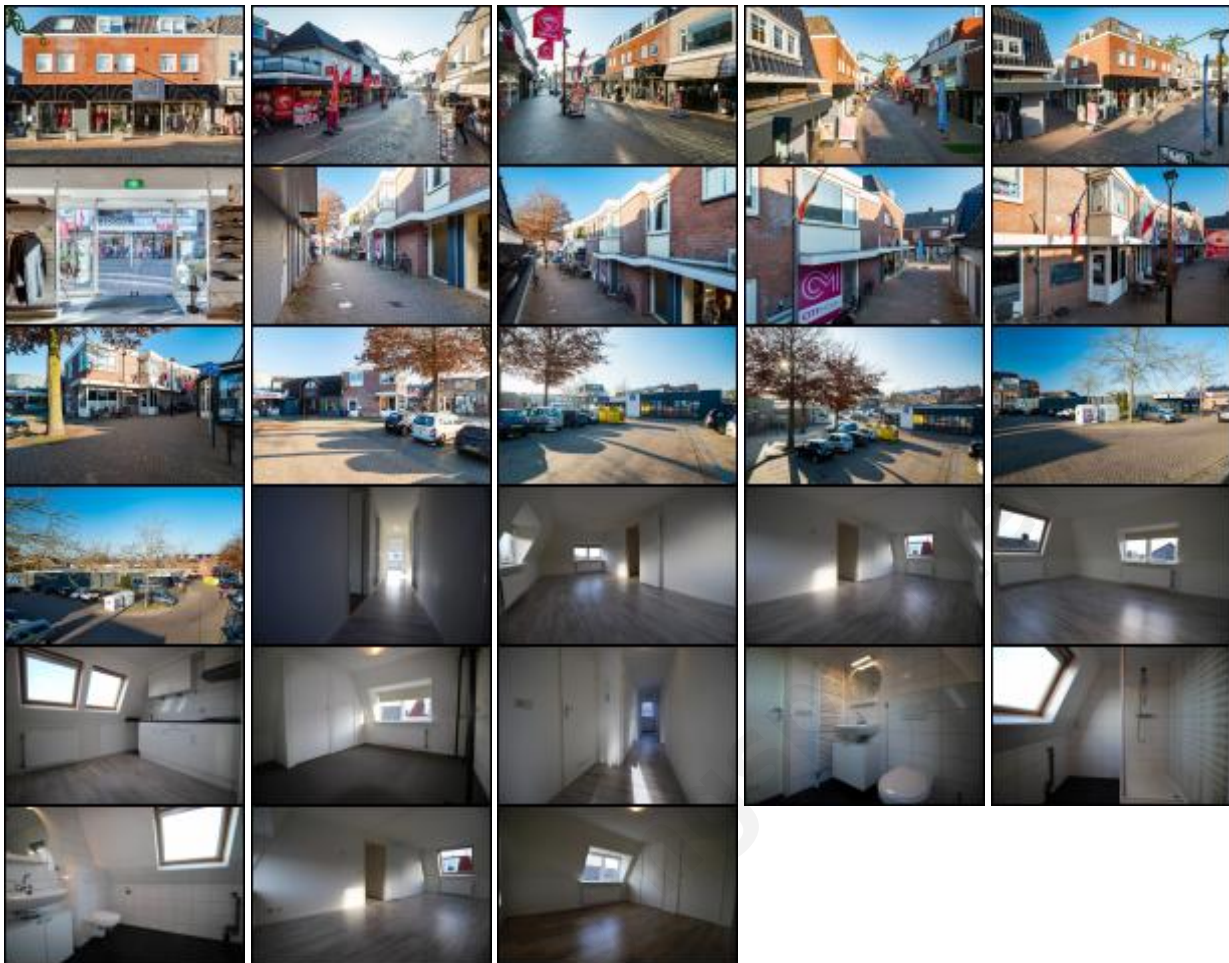
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Tubbergen Internet: https://www.tubbergen.nl/ Inwoners: 21.276 Oppervlakte: ca. 147,44 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.