



Den Haag, Indigostraat 123

Indigostraat 123
2563 RH Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 155.000,- k.k.

Verhuurd tweekamerappartement van circa 58 m² grootte gelegen op de eerste etage, op de hoek van een goed verzorgd en kleinschalig appartementencomplex in de Heesterbuurt te Den Haag. Op slechts vier minuten fietsafstand van de diverse winkelveorzieningen aan Fahrenheitstraat (waaronder de Kruidvat en de PLUS) en dertien minuten fietsafstand van het centrum van Den Haag.

In 2017 is het appartement volledig gerenoveerd, hierbij zijn onder andere de gaskachel en de geiser vervangen voor een nieuwe cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

Voorzien van:

- een ruime en lichte woonkamer;
- slaapkamer met balkon;
- grote keuken met 5-pits gaskookplaat, enkele spoelbak, afzuigkap en diverse inbouwapparatuur;
- badkamer;
- separaat toilet.

Verder is het voorzien kunststof kozijnen met dubbele beglazing en er is sprake van een gesloten entree voor het appartementencomplex.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 10 januari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	58 m ² Circa 58 m ² gebruikersoppervlakte wonen. <i>Het appartement is ingemeten conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, sectie AM AM, nummer 7590 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2017 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 793,49 per maand / € 9.521,88 per jaar. <i>*De huurprijs is inclusief een voorschot van € 25,- ten behoeve van leveringen en diensten. De huurder is zelf contactant met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 750
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.521,- per jaar
Koopsom	€ 155.000,- k.k.
Factor	16,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 10 januari 2020 om 16:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 90,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Inwoners: 525.745

Oppervlakte: ca. 98,12 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

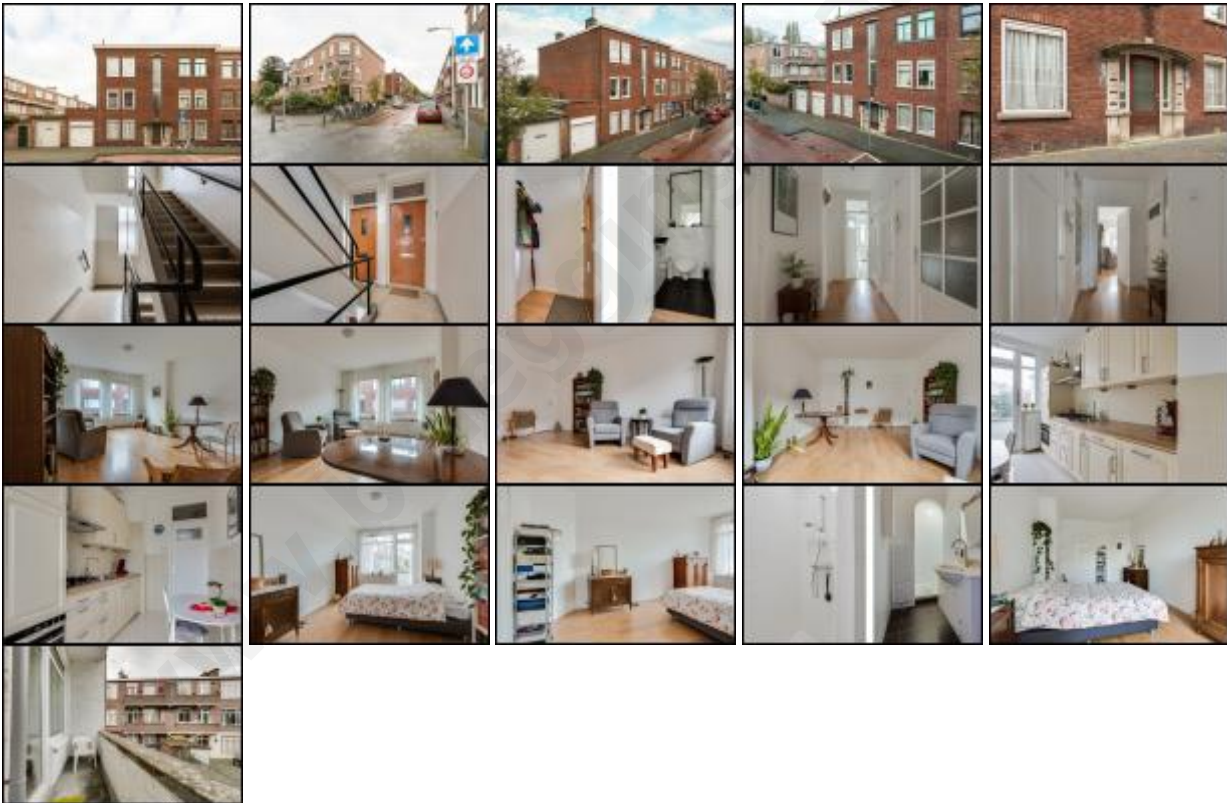
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 10 januari 2020 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl