



Beleggingspand Tilburg

Spoorlaan 70
5017JT Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 340.000,- K.K.

Het betreft een prachtig vooroorlogs pand dat door een liefhebber weer in de oude staat hersteld kan worden. Er wonen tegenwoordig 8 studenten in. Het pand ligt in hartje Tilburg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 september 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	184 m ²
Vloeroppervlakte	150 m ² Voorkamer: 19m ² Achterkamer: 21m ² Boven keuken: 13m ² Achterkamer douche: 15m ² Voorkamer 1: 19m ² Achterkamer 1: 16m ² Achter kamer 2 met kleine voorkamer 1: 22m ² Voorkamer 2: 25m ²
	Inhoud 600 m ³

Bouwjaar

1932

Contractinformatie

Huurgegevens

8 huurders met respectievelijk de volgende maandelijks huren:

- 1) € 275,--
- 2) € 271,19
- 3) € 265,--
- 4) € 275,--
- 5) € 295,--
- 6) € 277,50
- 7) € 305,--
- 8) € 253,28

Het betreft een studentenpand dat thans voor € 2.212,57 per maand wordt verhuurd incl. gas, water en elektra (voorschot € 460,-- per maand).

Huurders

8 studenten.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 21.090,- netto per jaar.

Koopsom

€ 340.000,- K.K.

Factor

16,1

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl