



Amsterdam, Overtoom 238-1, -2, -3 - & -4

Overtoom 238-1, -2, -3 - & -4
1054 HZ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.850.000,- k.k.

Te koop wordt aangeboden een object bestaande uit een viertal verhuurde woningen en één leegstaande woning van in totaal 344,20 m² (conform NEN 2580) gelegen aan de Overtoom te Amsterdam.

Het object bevindt zich aan de Amsterdamse Overtoom in de populaire Helmersbuurt. De Overtoom kenmerkt zich door de kleurrijke mix van restaurants, terrassen, gezellige cafés, winkels en het op loopafstand gelegen Vondelpark.

Het object is gelegen nabij het Rembrandtplein (2,7 km), Leidseplein (0,9 km) en Centraal Station (3,6 km) in de nabije omgeving. Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en goed bereikbaar met de auto via de ringweg A-10 afslag S106. De dichtstbijzijnde tramhalte ligt op 290 meter loopafstand

Voor gedetailleerde informatie met betrekking tot bovenstaande propositie verwijzen wij u graag naar de inhoud van deze advertentie en de online dataroom. De dataroom is toegankelijk na het ondertekenen van de door ons toegezonden geheimhoudingsverklaring.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 17 juni 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	190 m ²
Vloeroppervlakte	344 m ²
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6118 A1 &A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1899
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%				
Huurgegevens	Adres	Status	Opp. m ²	Huurinkomsten per jaar	Theoretische huurinkomsten per jaar
	Overtoom 238-1	Leeg	95,20	-	€ 27.000,00*
	Overtoom 238-2	Verhuurd	84,70	€ 15.600,00	€ 15.600,00
	Overtoom 238-3	Verhuurd	85,40	€ 16.800,00	€ 16.800,00
	Overtoom 238-4	Verhuurd	78,90**	€ 8.760,00	€ 8.760,00
	Overtoom 238-4a	Verhuurd		€ 12.000,00	€ 12.000,00
	Totaal		344,20	€ 53.160,-	€ 80.160,00
* Geprognosticeerde huurinkomsten					
** Zo goed als evenredig verdeeld per appartementsrecht					
De lopende huurcontracten zijn voor onbepaalde tijd en de opzegtermijn voor alle huurders bedraagt één maand.					
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.365				

Investeringsprofiel

Huursom	€ 80.160,00 per jaar (deels geprognosticeerd).
Koopsom	€ 1.850.000,- k.k.
Factor	23,1

Overig

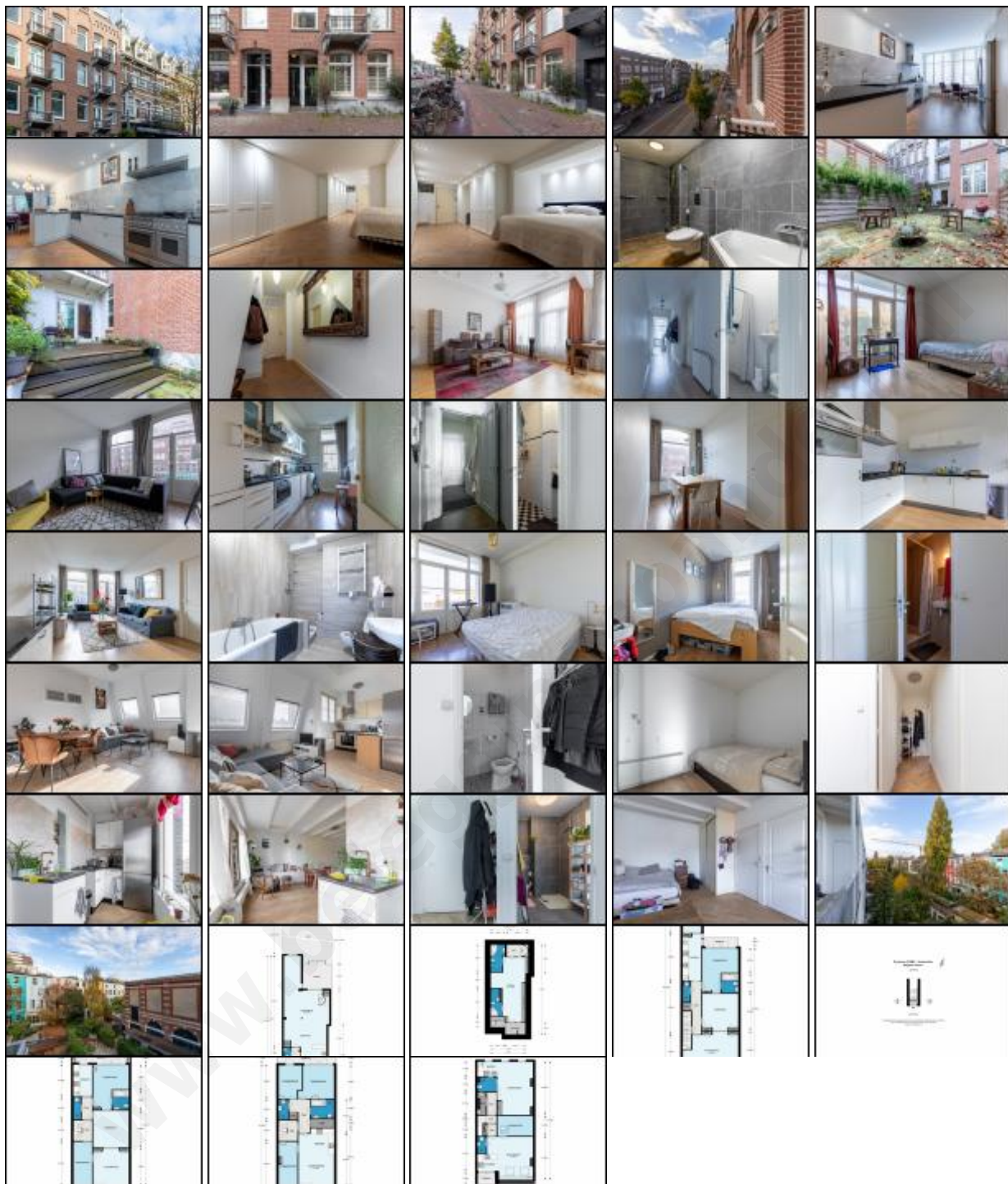
Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: https://www.amsterdam.nl/ Inwoners: 862.965 Oppervlakte: ca. 219,49 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 17 juni 2020 om 8:21 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 17 juni 2020 om 8:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl