



## Beleggingspand Dirksland

Kaai 13 en 15  
3247 BE Dirksland, Zuid-Holland.

● Verkocht € 360.000,- K.K.

**Nieuw, goed gelegen beleggingspand te Dirksland** (gelegen onder Rotterdam, zie [website gemeente Dirksland](#)). Het betreft een horecapand met separate bovenwoning. Het huurcontract voor het horeca gedeelte loopt met de brouwerij (Heineken)!

Het pand bestaat uit twee aparte nummers, Kaai 13 (café) en Kaai 15 (woning).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 30 november 2007

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Gemeente Dirksland, sectie B nummers 1091 en 3219, respectievelijk groot zesenvestig centiare (46 centiare) en tweeënnegentig centiare (92 centiare); Gemeente Dirksland, sectie B nummer 3220, groot drie centiare (03 centiare).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bereikbaarheid** Goed, gelegen aan de doorgaande weg te Dirksland.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** Horeca / begane grond: € 1.464,- per maand.  
Bovenwoning: € 875,- per maand.  
De bovenwoning is eventueel leeg op te leveren, waarna bijv. losse verkoop/splitsing mogelijk is.

---

**Huurders** Huurcontract 1 (begane grond): Heineken Brouwerijen.  
Looptijd: 22 april 2005 tot 22 april 2010 + 5 optie jaren, zodoende tot 22 april 2015.  
  
Huurcontract 2 (bovenwoning): Privé persoon.  
Ingangsdatum: 1 augustus 2007 voor onbepaalde tijd (met een minimale opzegtermijn van 2 maanden).

---

**Zekerheidsstelling** Waarborgsom € 1.750

---

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 28.069,- jaarlijks, gedeeltelijk excl. BTW.

---

**Koopsom** € 360.000,- K.K.

---

**Factor** 12,8

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:05 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)