



Lelystad, Kogge 05-28

Kogge 05-28
8242 AS Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 180.000,- k.k. (bieden vanaf prijs)

Aangeboden wordt een gemoderniseerde eengezinswoning van circa 110 m² in een goede woonwijk te Lelystad. Ideaal als beleggingsobject aan te houden want bij verhuur is een rendement van ruim 7% haalbaar.

De woning wordt u aangeboden op erfpacht (eeuwigdurend), de hieraan verbonden erfpachtkosten bedragen € 176,25 per maand (fiscaal aftrekbaar). De erfpachtvoorwaarden voldoen aan de daarvoor bestemde regelgeving en zijn goedgekeurd door NHG.

Het object is in goede staat van onderhoud. Reeds is er een nieuw toilet en een nieuwe badkamer geplaatst. Tevens is de binnenzijde geheel geschilderd en beschikt het object over een nieuwe laminaat vloer.

Winkels en andere primaire voorzieningen liggen op loopafstand. Ook is het NS station op vijf minuten fietsafstand gelegen.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, gerenoveerd toilet, trapopgang, woonkamer, keuken, voortuin en achtertuin, parkeergelegenheid eigen terrein.

1^e verdieping: overloop, 3 slaapkamers. gerenoveerde badkamer.

2^e verdieping: voorzolder met opstelplaats cv-installatie (2010), slaapkamer (4^e).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977;
- Woonoppervlakte 110 m²;
- Kavel 157 m² (in erfpacht uitgegeven, canon € 176,25 p/mnd);
- Gelegen aan een rustige (wijk)weg met alleen bestemmingsverkeer;

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 1 juli 2020 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- Parkeren op eigen terrein;
- Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra;
- Voordeel overdrachtbelasting voor verkoper;
- Projectnotaris FKJ Lelystad;
- Aanvaarding per direct;
- In Lelystad is een grote vraag naar huurwoningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 1 juli 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	157 m ²
Vloeroppervlakte	110 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie M nummer 5985
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1977
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object is momenteel niet verhuurd maar kan wel verhuurd opgeleverd worden. Geprognosticeerde kale huurprijs: € 1.500,- per maand / € 18.000,- per jaar Particulier erfpacht: € 176,25 per maand / € 2.115,- per jaar Geprognosticeerde kale huurprijs minus erfpacht: € 1.323,75 / € 15.885,- per jaar
---------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 1 juli 2020 om 9:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.885,00 per jaar
Koopsom	€ 180.000,- k.k. (bieden vanaf prijs)
Factor	11,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Lelystad Internet: www.lelystad.nl Inwoners: ca. 77.495 Oppervlakte: 765 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

