



## Beleggingspand Eindhoven

Tinelstraat 12  
5654LT Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 320.000,- K.K.

Cafetaria met bovenwoning.

Het is een diep pand (ongeveer 40 meter diep). Op de begane grond is een groot cafetaria gevestigd, met erachter enkele kamers en een werkruimte.

Op de eerste verdieping is er een keuken, woonkamer, een douche en wc.

De tweede etage heeft twee slaapkamers, 1 grote en een kleine. Ook is er een groot dakterras

Bijzonderheden in maart 2007 is het gehele pand voorzien van nieuwe kunststof kozijnen en hoog isolerend glas.

Zowel de woning als als het cafetaria hebben een eigen opgang.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 16 augustus 2007

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:06 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	Winkel verkoopruimte 160 m <sup>2</sup> Opslag magazijn garage 34 m <sup>2</sup> Grootte boven woning 259 m <sup>3</sup>
<b>Kadastraal</b>	gemeente Gestel, sectie C, nummer 2203.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1956
<b>Bereikbaarheid</b>	Goede bereikbaarheid, zowel per auto als met het OV.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaande op 1 september 2000 en lopende tot en met 31 augustus 2010. Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar, derhalve tot en met 31 augustus 2015.  Verzekering Nationale Nederlanden 50 % huurster. De verzekering premie per jaar 2006 € 1.052,=.deel huurder € 526,=.
<b>Huurders</b>	Er is een huurder, deze persoon huurt zowel het cafetaria als de woning erboven.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 6.500

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 22.641,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 320.000,- K.K.
<b>Factor</b>	14,1

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)