



Amsterdam, Utrechtsedwardsstraat 13-H

Utrechtsedwardsstraat 13-H
1017 WB Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.795.000,- k.k.

Een kantoorpand van 293,15 v.v.o. gelegen op de begane grond van de Utrechtsedwardsstraat 13 in Amsterdam. Het object is verhuurd aan Iconic Studio's B.V., een full service creative PR agency voor € 98.205,- per jaar, te vermeerderen met btw.

De kantoorruimte is recent gerenoveerd en kenmerkt zich door de zichtbare authentieke bouwstructuren in combinatie met een strakke afwerking. De fundering is in 2001 vernieuwd. Op het object is een enkelbestemming Gemengd-1 van toepassing. Daarnaast gaat het om een ondersplitsing van de bedrijfsruimte op de begane grond.

De Utrechtsedwardsstraat is een zijstraat van de Utrechtsestraat en staat bekend om de strategische ligging ten opzichte van de gebiedsontsluitingswegen en voorzieningen zoals winkels, supermarkten, cafés en restaurants.

In de nabije omgeving van de Utrechtsedwardsstraat zijn groenvoorzieningen gelegen zoals het Museumplein, het Vondelpark, het Sapahtipark en het Oosterpark. Daarnaast is het een gebied waar wonen en werken in elkaar overvloeit en zowel creatieve als van oudsher formelere bedrijven hun intrek hebben genomen, zoals; De Nederlandsche Bank en McKinsey & Company.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 16 april 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	318 m ²
Vloeroppervlakte	293 m ² <i>Het betreft hier een metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie I nummer 11120 A4
Bouwjaar	1005
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2020 Termijn: 10 jaar met een breakoptie voor huurder na 5 jaar. Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 6 maanden - volgens LOI Momenteel lopende tot: 1 januari 2030 Huurprijs: € 98.205,- per jaar, te vermeerderen met btw Jaarlijkse erfpachtcanon: € 6.594,-
Huurders	Iconic Studio's B.V.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 24.551
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 98.205,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 1.795.000,- k.k.
Factor	18,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 16 april 2020 om 11:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 75,- per maand / € 900 per jaar.

Erfpacht

Het huidige erfpachtcanon bedraagt € 6.594,- per jaar op basis van de bestemming kantoor.

Algemeen:

Gemeente: Amsterdam

Internet: <http://https://www.amsterdam.nl/>

Inwoners: 872.000

Oppervlakte: ca. 219,3 km²

Contact

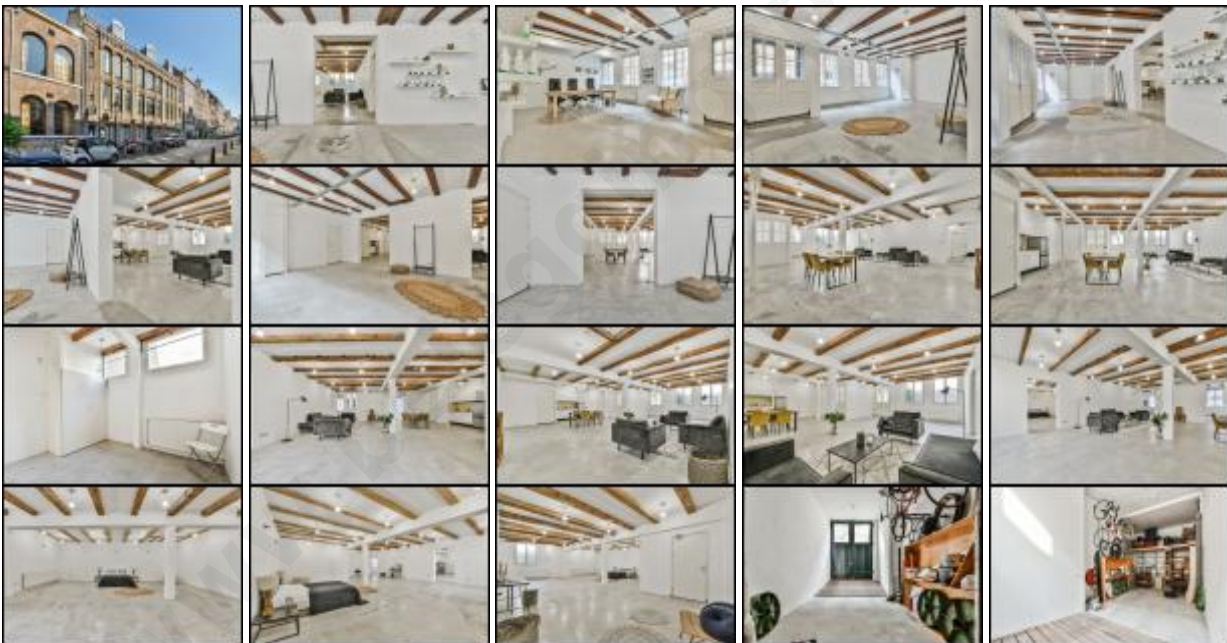
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

