



Den Haag, Hollanderstraat 79-85

Hollanderstraat 79-85
2517 HJ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht Openbare veiling

Het pand (met bestemming bedrijvigheid/industrie) met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2517 HJ 's-Gravenhage, Hollanderstraat 85

De Hollanderstraat ligt uiterst gunstig in de zeer geliefde woonwijk Duinoord, direct achter de Groot Hertoginnelaan. De locatie is uitermate centraal. Duinoord ligt precies in het midden van alle belangrijke plekken van Den Haag. Zowel het centrum, het strand als de stations en doorgaande wegen zijn eenvoudig te bereiken. Daarnaast is er in de omgeving veel groen aanwezig, bijvoorbeeld in park Zorgvliet.

Dit object maakt deel uit van een veiling in combinatie. Dit betekent dat dit object eerst afzonderlijk wordt geveild in opbod en afslag, maar daarna ook in combinatie met één of meer andere objecten (kavels) wordt geveild.

Bijzonderheden:

Einddatum huurovereenkomst 31-07-2020, opzegtermijn 12 maanden, huurverlenging telkenmale 5 jaar.

Verkoper heeft studie op transformatie onderzocht middels een massastudie (ca. 1900 m² bouwvolume over 4 danwel 5 lagen). Deze massastudie, opgesteld door Schaeffer Architecten, is besproken met de Gemeente Den Haag. Bij het HIT team van de Gemeente Den Haag. Bij het HIT team van de Gemeene Den Haag positief ontvangen.

Bezichtigingsmogelijkheden:

- Vrijdag 1 november 10.00 – 11.00
- Woensdag 6 november 10.00 – 11.00

Veiling gegevens:

12 november 2019 vanaf 13:30 uur
Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage
Nobelstraat 5
2513 BC 's-Gravenhage
Veiling op gerechtelijk bevel
Status: Veiling

Veilingdossiernummer: 44449

De veiling zal zowel fysiek op het notaris kantoor als online op www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Notaris:

RoX Legal

J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl

Weena 220

3012 NJ Rotterdam

T: [010 200 17 00](tel:0102001700)

E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 25 november 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	585 m ²
Vloeroppervlakte	383 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 7140
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1977
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 25 november 2019 om 11:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens	Adres	Functie	Opp. m ²	Huurprijs per jaar	WOZ-waarde
	Hollanderstraat 79-85	Garage	383	€ 27.784,08	€ 215.000
			383	€ 27.784,08	€ 215.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.784,- per jaar
Koopsom	Openbare veiling

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Inwoners: 537.833 Oppervlakte: ca. 98,13 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Tobias de Graaf Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

