



Den Haag, Bezuidenhoutseweg 265 A

Bezuidenhoutseweg 265 A
2594 AN Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht Openbare veiling

Met uitzicht op het Haagse Bos gelegen herenhuis met achtertuin, ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Bezuidenhoutseweg 265A, 265 A1, 265A2 en 265 A3.

Dit object maakt deel uit van een veiling in combinatie. Dit betekent dat dit object eerst afzonderlijk wordt geveild in opbod en afslag, maar daarna ook in combinatie met één of meer andere objecten (kavels) wordt geveild.

Bijzonderheden:

- Dak gedeeltelijk hersteld (2019);
- Gevelwerkzaamheden achterzijde (2019);
- Schilderwerkzaamheden voorzijde (2019);

Bezichtigingsmogelijkheden:

- Vrijdag 1 november 14.00 – 15.00
- Woensdag 6 november 14.00 – 15.00

Veiling gegevens:

12 november 2019 vanaf 13:30 uur
Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage
Nobelstraat 5
2513 BC 's-Gravenhage
Veiling op gerechtelijk bevel
Status: Veiling
Veilingdossiënummer: 44445

De veiling zal zowel fysiek op het notaris kantoor als online op www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Notaris:

RoX Legal
J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl

Weena 220
3012 NJ Rotterdam
T: 010 200 17 00
E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 25 november 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	345 m ²
Vloeroppervlakte	332 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AU, nummer 120
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906 (BAG)

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 25 november 2019 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Adres	Functie	Opp. m ²	Huurprijs per jaar	WOZ-waarde
Bezuidenhoutseweg 265 A	Woning	94 m ²	€ 6.922,44	€ 249.000
Bezuidenhoutseweg 265 A I	Woning	88 m ²	€ 8.166,84	€ 233.000
Bezuidenhoutseweg 265 A II	Woning	85 m ²	€ -	€ 226.000
Bezuidenhoutseweg 265 A III	Woning	65 m ²	€ 7.560,00	€ 192.000
		332 m²	€ 22.649,28	€ 900.000

Investeringsprofiel

Huursom € 22.649,- per jaar

Koopsom Openbare veiling

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Den Haag
Internet: www.denhaag.nl
Inwoners: 537.833
Oppervlakte: ca. 98,13 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 25 november 2019 om 10:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl