



Den Haag, Hollanderstraat 63-65

Hollanderstraat 63-65
2517 HJ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht Openbare veiling

Het pand bestaande uit een garage met erf, bovenwoningen, ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2517 HJ 'sGravenhage, Hollanderstraat 63, 63A, 63B, 63C, 63D en 65.

De Hollanderstraat ligt uiterst gunstig in de zeer geliefde woonwijk Duinoord, direct achter de Groot Hertoginnelaan. De locatie is uitermate centraal. Duinoord ligt precies in het midden van alle belangrijke plekken van Den Haag. Zowel het centrum, het strand als de stations en doorgaande wegen zijn eenvoudig te bereiken. Daarnaast is er in de omgeving veel groen aanwezig, bijvoorbeeld in park Zorgvliet.

Dit object maakt deel uit van een veiling in combinatie. Dit betekent dat dit object eerst afzonderlijk wordt geveild in opbod en afslag, maar daarna ook in combinatie met één of meer andere objecten (kavels) wordt geveild.

Bijzonderheden:

- Gevelwerkzaamheden voorzijde (2019);
- Schilderwerkzaamheden voorzijde (2019);
- Dak vernieuwd (2019);
- Huurovereenkomst # 65 is opgezegd per 31-1-2020

Bezichtigingsmogelijkheden:

- Vrijdag 1 november 10.00 – 11.00
- Woensdag 6 november 10.00 – 11.00

Veiling gegevens:

12 november 2019 vanaf 13:30 uur
Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage
Nobelstraat 5
2513 BC 's-Gravenhage
Veiling op gerechtelijk bevel
Status: Veiling
Veilingdossiernummer: 44447

De veiling zal zowel fysiek op het notaris kantoor als online op www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Notaris:

RoX Legal

J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl

Weena 220

3012 NJ Rotterdam

T: 010 200 17 00

E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 25 november 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	180 m ²
Vloeroppervlakte	401 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 3571
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
--------------	----------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 25 november 2019 om 10:21 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Adres	Functie	Opp. m ²	Huurprijs per jaar	WOZ-waarde
Hollanderstraat 63	Woning	37 m ²	€ -	€ 111.000
Hollanderstraat 63 A	Woning	48 m ²	€ -	€ 151.000
Hollanderstraat 63 B	Woning	36 m ²	€ -	€ 109.000
Hollanderstraat 63 C	Woning	38 m ²	€ -	€ 115.000
Hollanderstraat 63 D	Woning	64 m ²	€ -	€ 201.000
Hollanderstraat 65	Garage	178 m ²	€ 18.697,80	€ 109.000
		401 m²	€ 18.697,80	€ 796.000

Investeringsprofiel

Huursom € 18.697,- per jaar

Koopsom Openbare veiling

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Den Haag
Internet: www.denhaag.nl
Inwoners: 537.833
Oppervlakte: ca. 98,13 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl