



## Den Haag, Hollanderstraat 87-89

Hollanderstraat 87-89  
2517 HJ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht Openbare veiling

Het pand, bestaande uit het erf, bovenwoningen, ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2517 HJ 'sGravenhage, Hollanderstraat 87, 89, 89A, 89B.

De Hollanderstraat ligt uiterst gunstig in de zeer geliefde woonwijk Duinoord, direct achter de Groot Hertoginnelaan. De locatie is uitermate centraal. Duinoord ligt precies in het midden van alle belangrijke plekken van Den Haag. Zowel het centrum, het strand als de stations en doorgaande wegen zijn eenvoudig te bereiken. Daarnaast is er in de omgeving veel groen aanwezig, bijvoorbeeld in park Zorgvliet.

Dit object maakt deel uit van een veiling in combinatie. Dit betekent dat dit object eerst afzonderlijk wordt geveild in opbod en afslag, maar daarna ook in combinatie met één of meer andere objecten (kavels) wordt geveild.

### Bijzonderheden:

- Huurovereenkomst # 89 opgezegd, huurder levert 31-12-2019 op.

### Bezichtigingsmogelijkheden:

- Vrijdag 1 november 10.00 – 11.00
- Woensdag 6 november 10.00 – 11.00

### Veiling gegevens:

12 november 2019 vanaf 13:30 uur  
Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage  
Nobelstraat 5  
2513 BC 's-Gravenhage  
Veiling op gerechtelijk bevel  
Status: Veiling  
Veilingdossiernummer: 44450

De veiling zal zowel fysiek op het notariskantoor als online op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) plaatsvinden.

**Notaris:**

RoX Legal

J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl

Weena 220

3012 NJ Rotterdam

T: 010 200 17 00

E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 25 november 2019

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	210 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Den Haag sectie N nummer 4975
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1904
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	298

## Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 25 november 2019 om 10:22 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

Adres	Functie	Opp. m <sup>2</sup>	Huurprijs per jaar	WOZ-waarde
Hollanderstraat 87	Woning	130 m <sup>2</sup>	€ 6.658	€ 388.000
Hollanderstraat 89	Woning	66 m <sup>2</sup>	€ 10.341	€ 203.000
Hollanderstraat 89 A	Woning	57 m <sup>2</sup>	€ 6.644	€ 179.000
Hollanderstraat 89 B	Woning	45 m <sup>2</sup>	€ -	€ 113.000
		<b>298 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 23.642</b>	<b>€ 883.000</b>

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 23.642,- per jaar

**Koopsom** Openbare veiling

## Overig

**Aanvullende informatie** **Algemeen:**  
Gemeente Den Haag  
Internet: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)  
Inwoners: 537.833  
Oppervlakte: ca. 98,13 km<sup>2</sup>

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 25 november 2019 om 10:22 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)