



## Den Haag, Hollanderstraat 51-61

Hollanderstraat 51-61  
2517 HH Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht Openbare veiling

Het pand bestaande uit een garage met erf, bovenwoningen, ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2517 HH 's-Gravenhage, Hollanderstraat 51, 53, 55, 57 en 59, plaatselijk bekend te 2517 HJ 's-Gravenhage, Hollanderstraat 61.

De Hollanderstraat ligt uiterst gunstig in de zeer geliefde woonwijk Duinoord, direct achter de Groot Hertoginnelaan. De locatie is uitermate centraal. Duinoord ligt precies in het midden van alle belangrijke plekken van Den Haag. Zowel het centrum, het strand als de stations en doorgaande wegen zijn eenvoudig te bereiken. Daarnaast is er in de omgeving veel groen aanwezig, bijvoorbeeld in park Zorgvliet.

Dit object maakt deel uit van een veiling in combinatie. Dit betekent dat dit object eerst afzonderlijk wordt geveild in opbod en afslag, maar daarna ook in combinatie met één of meer andere objecten (kavels) wordt geveild.

### Bijzonderheden:

- Gevelwerkzaamheden voorzijde (2019);
- Schilderwerkzaamheden voorzijde (2019);
- Schilderwerkzaamheden achterzijde (2019);

### Bezichtigingsmogelijkheden:

- Vrijdag 1 november 10.00 – 11.00
- Woensdag 6 november 10.00 – 11.00

### Veiling gegevens:

12 november 2019 vanaf 13:30 uur  
Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage  
Nobelstraat 5  
2513 BC 's-Gravenhage  
Veiling op gerechtelijk bevel  
Status: Veiling  
Veilingdossiernummer: 44446

De veiling zal zowel fysiek op het notaris kantoor als online op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) plaatsvinden.

**Notaris:**

RoX Legal

J.M.Y. Rob / [jiska.rob@roxlegal.nl](mailto:jiska.rob@roxlegal.nl)

Weena 220

3012 NJ Rotterdam

T: 010 200 17 00

E: [rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl](mailto:rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl)

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van [Beleggingspanden.nl](http://Beleggingspanden.nl) kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 25 november 2019

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	361 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	512 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 5624
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1924 (BAG)

## Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door [Beleggingspanden.nl](http://Beleggingspanden.nl) op maandag 25 november 2019 om 10:22 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. [Beleggingspanden.nl](http://Beleggingspanden.nl) biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. [Beleggingspanden.nl](http://Beleggingspanden.nl) biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via [Beleggingspanden.nl](http://Beleggingspanden.nl) met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

Adres	Functie	Opp. m <sup>2</sup>	Huurprijs per jaar	WOZ-waarde
Hollanderstraat 51	Garage	112 m <sup>2</sup>	€ 9.253,68	€ 1.360.000
Hollanderstraat 53	Woning	65 m <sup>2</sup>	€ 5.112,12	€ 199.000
Hollanderstraat 55	Woning	79 m <sup>2</sup>	€ 8.648,04	€ 223.000
Hollanderstraat 57	Woning	79 m <sup>2</sup>	€ -	€ 223.000
Hollanderstraat 59	Woning	65 m <sup>2</sup>	€ 6.240,84	€ 199.000
Hollanderstraat 61	Garage	112 m <sup>2</sup>	€ 8.633,52	€ 136.000
		<b>512 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 37.888,20</b>	<b>€ 2.340.000</b>

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 37.888,- per jaar

**Koopsom** Openbare veiling

## Overig

**Aanvullende informatie** **Algemeen:**  
Gemeente Den Haag  
Internet: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)  
Inwoners: 537.833  
Oppervlakte: ca. 98,13 km<sup>2</sup>

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
de heer Tobias de Graaf  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)