



Den Haag, Aert van der Goesstraat 13-15

Aert van der Goesstraat 13-15
2582 AH Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht Openbare veiling

Het pand met ondergrond, erf en verder toebehoren, omvattende een winkelruimte en woningen, plaatselijk bekend te 2582 AH 's-Gravenhage, Aert van der Goesstraat 13, 13A, 13B, 13C, 13D en 15.

In de omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig. Zo is de prettige winkelstraat Frederik Hendriklaan om de hoek, net als uitstekende openbaar vervoer verbindingen naar het centrum en de twee grote treinstations. Op de fiets is het strand binnen 10 minuten te bereiken, het centrum op 15 minuten en ook de doorgaande wegen liggen op een acceptabele aanrijtijd. De gunstige ligging en fraaie woonomgeving als beschermd stadsgezicht aan de rand van de internationale zone heeft een sterke aantrekkende werking.

Bijzonderheden

- Schilderwerk voorzijde 2019;
- Leegstandsbeheer nummer 15;
- Alle studio's hebben eigen meters en cv.

Bezichtigingsmogelijkheden:

- Vrijdag 1 november 12:00 - 13:00
- Woensdag 6 november 12:00 - 13:00

Veilinggegevens:

12 november 2019 vanaf 13:30 uur

Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage

Nobelstraat 5

2513 BC 's-Gravenhage

Veiling op gerechtelijk bevel

Status: Veiling

Veilingdossiernummer: 44443

De veiling zal zowel fysiek op het notariskantoor als online op www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Notaris:

RoX Legal
J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl
Weena 220
3012 NJ Rotterdam
T: 010 200 17 00
E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 25 november 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	166 m ²
Vloeroppervlakte	379 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 1934
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906 (BAG)

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Huurgegevens	Adres	Functie	Opp. m ²	Huurprijs per jaar	WOZ-waarde
	Aert van der Goesstraat 13	Woning	53 m ²	€ 9.000	€ 143.000
	Aert van der Goesstraat 13 A	Woning	37 m ²	€ -	€ 100.000
	Aert van der Goesstraat 13 B	Woning	45 m ²	€ 9.838	€ 116.000
	Aert van der Goesstraat 13 C	Woning	71 m ²	€ 9.420	€ 200.000
	Aert van der Goesstraat 13 D	Woning	84 m ²	€ -	€ 255.000
	Aert van der Goesstraat 15	Winkel	89 m ²	€ -	€ -
			379 m²	€ 28.257	€ 814.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.257,- per jaar
Koopsom	Openbare veiling

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Inwoners: 537.833 Oppervlakte: ca. 98,13 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Tobias de Graaf Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl