



Gorinchem, Langendijk 82

Langendijk 82
4201 CJ Gorinchem, Zuid-Holland.

● Te koop € 199.000,- k.k.

Winkelpand van circa 100 m² aan de Langendijk in de binnenstad van Gorinchem. Het object beschikt over een fraaie kopgevel met een frontbreedte van circa 5,6 meter.

Het pand ligt aan het eind van de Langendijk bij de haven aan het Eind. De binnenstad biedt een divers en compleet aanbod aan winkels en horeca. Aan de Langendijk zijn veel horecagelegenheden en winkels gevestigd.

De Langendijk is een autoloze straat. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de omgeving.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Centrum – 2'. De ruimte is onder meer bestemd voor:

- detailhandel, inclusief winkel-ondersteunende horeca
- persoonlijke dienstverlening
- kantoren en zakelijke dienstverlening
- maatschappelijke doeleinden
- cultuur en ontspanning.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 16 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ² - Winkelruimte: circa 95 m ² - Pantry en toilet: circa 5 m ²
Kadastraal	Gemeente Gorinchem, sectie C nummer 4997
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Voor 1906
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 13.200,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.200,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 199.000,- k.k.
Factor	15,1

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Gorinchem Internet: www.gorinchem.nl Inwoners: ca. 35.750 Oppervlakte: ca.22 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl