



Amsterdam, Hageland 106

Hageland 106
1066 SB Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 310.000,- k.k.

Appartement van 74 m² GO gelegen in Nieuw-Sloten te Amsterdam. Het object is gelegen op de derde verdieping en bestaat uit een woonkamer, half open keuken, badkamer, separaat toilet, twee slaapkamers en bijbehorende berging.

In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens zoals Albert Heijn, Dirk van den Broek, Kruidvat, Blokker en Bruna, Gall & Gall gevestigd alsmede een aantal plaatselijke ondernemers. Hier kunnen de dagelijkse boodschappen worden gedaan.

De goede verbinding naar de snelwegen (A4 en A10) maken de locatie zeer goed bereikbaar. Het appartement beschikt over een bijbehorende parkeerplaats en in de straat is een openbare parkeerplaats gesitueerd.

De dichtsbijzijnde bushalte ligt op slechts twee minuten loopafstand. Hiedoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Het appartement is voorzien van dubbelglas in kunststof kozijnen. Het pand heeft een verzorgde uitstraling.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 31 januari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	74 m ²	
	Bruto vloeroppervlakte - woning	80,40 m ²
	Bruto vloeroppervlakte - geheel perceel	91,60 m ²
	gebruiksoppervlakte - wonen	74,00 m ²
	gebruiksoppervlakte - gebouwgebonden buitenruimte	3,10 m ²
	gebruiksoppervlakte - externe bergruimte	6,80 m ²
	<i>Conform NEN 2580 richtlijnen.</i>	
Kadastraal	Gemeente Sloten, sectie E, nummer 7051 A3	
Eigendomssituatie	Volledig eigendom	
Bouwjaar	1994	
Bereikbaarheid	Goed	
Energielabel	A	

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 3 april 2019 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 3 april 2020 Kale huurprijs: € 1.395,- per maand / € 16.740,- per jaar
Huurders	Twee particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.790
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.740,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 310.000,- k.k.
Factor	18,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 31 januari 2020 om 14:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

De vereniging van eigenaren is actief en gezond.
De bijdrage is € 1.143,- per jaar.

Erfpacht:

De erfpacht is afgekocht tot en met 31 augustus 2050

Algemeen:

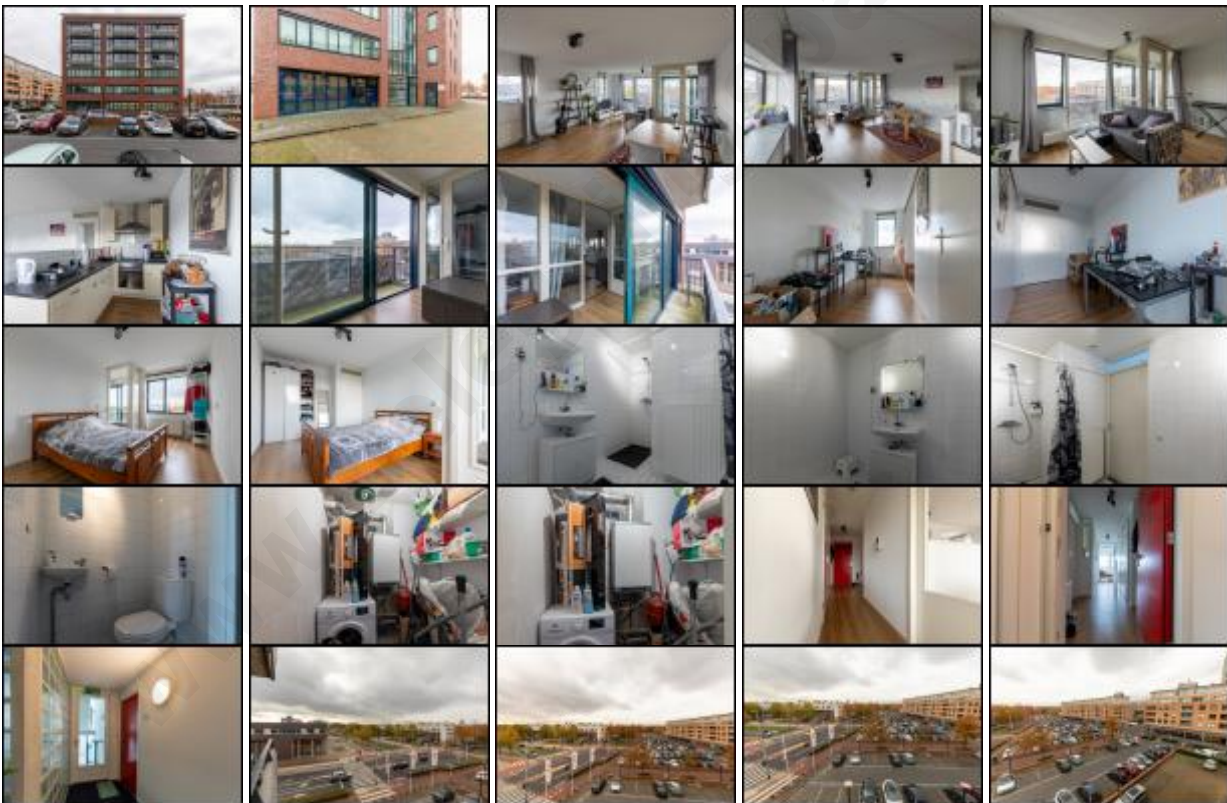
Gemeente Amsterdam
Internet: <https://www.amsterdam.nl/>
Inwoners: 862.965
Oppervlakte: ca. 219,49 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 31 januari 2020 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl