



Dronten, Cellebroederpoort

Cellebroederpoort
8253 TA Flevoland, Flevoland.

● Verkocht € 167.950,- v.o.n. excl. btw

Beleggen met 9% bruto rendement in GaragePark Dronten!

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 10 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft met de komst van GaragePark Dronten 25 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Amersfoort en Rotterdam.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werk- of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Eco friendly: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur
- beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Garagebox |
| Laatste wijziging | woensdag 2 december 2020 |

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 december 2020 om 12:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

| | |
|-------------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 129 m ² <u>Vloeroppervlakte</u> Box Type XXL Afmetingen 9m (lengte) x 3,25m (breedte) x 3,5m (hoogte) Doorrijhoogte 2,9m meter Box Type C.2.5 Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte) Doorrijhoogte 2m meter <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i> |
|-------------------------|---|

| | |
|-----------------------|------|
| Bereikbaarheid | Goed |
|-----------------------|------|

Contractinformatie

| | |
|---------------------|--|
| Huurgegevens | <u>Voorbeeld:</u> 3 x unit type XXL à € 37.990,- = € 113.970,- 2 x unit type C.2.5 à € 26.990,- = € 53.980,- Totaal: € 167.950,- Huuropbrengst per jaar 3 x unit type XXL à € 285,-/maand = € 10.260,- per jaar 2 x unit type C.2.5 à € 202,-/maand = € 4.848,- per jaar Totaal: € 10.260,- + € 4.848,- = € 15.108,- per jaar |
|---------------------|--|

Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd. Uiteraard zijn het aantal units, de type units en spreiding over verschillende andere GarageParken bespreekbaar.

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|------------------------------|
| Koopsom | € 167.950,- v.o.n. excl. btw |
|----------------|------------------------------|

Overig

| | |
|-------------------------------|--|
| Aanvullende informatie | Algemeen: Gemeente Dronten Internet: www.dronten.nl Inwoners: 40.500 Oppervlakte: ca. 423 km ² |
|-------------------------------|--|

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl