



Utrecht, Van Eysingalaan 280

Van Eysingalaan 280
3527 VT Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 265.000,- k.k.

Studentenwoning van circa 70 m² opgedeeld in vier kamers gelegen in de woonwijk Transwijk in Utrecht.

De benodigde omgevingsvergunning is aanwezig en het bijbehorende compensatiebedrag ad. € 15.610,00 is voldaan.

Badkamer is circa 1,5 jaar geleden geheel vernieuwd en v.v. douche, wastafel en mechanische ventilatie. Een tweetal kamers heeft een eigen wastafel.

Ook de keuken is modern en voorzien van witte tegels en heeft een stalen bovenblad.

De algemene ruimten zijn voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn geschilderd in een neutrale kleurstelling.

De CV-ketel is uit 2002, heeft een 24/7 servicecontract van de Energiewacht en is altijd goed onderhouden.

De brandvoorzieningen zoals rookmelders en brandblusser worden 2-jaarlijks door de firma Dogger gecontroleerd. De kozijnen van de kamers zijn i.v.m. brandweereisen opgedikt en de deuren vervangen.

Verhuur van het appartement aan studenten is binnen de Vereniging van Eigenaren bekend en alle huurders hebben een huurdersverklaring getekend waarmee ze verklaren bekend te zijn met het huishoudelijk reglement van de VvE.

Een bushalte is gelegen op slechts vier minuten loopafstand waardoor het pand met het openbaar vervoer goed bereikbaar is. De goede verbinding naar de snelwegen (A2 en A12) maken de locatie zeer goed bereikbaar.

Parkeren in de straat is vergunningsvrij en onbetaald.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 20 januari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie S, nummer 1345 A13
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Kamer 1 Ingangsdatum: 1 maart 2015 Termijn: onbepaalde tijd</p> <p>Kamer 2 Ingangsdatum: 1 januari 2014 Termijn: onbepaalde tijd</p> <p>Kamer 3 Ingangsdatum: 1 november 2015 Termijn: onbepaalde tijd</p> <p>Kamer 4 Ingangsdatum: 1 januari 2018 Termijn: 1 januari 2023</p> <p>Bruto huursom: € 1.313,- per maand / € 15.757,- per jaar</p> <p>Kosten per jaar: GWE: circa € 1.230,- Energiewacht: € 144,- Totaal: € 1.374,-</p> <p>Huursom naar aftrek kosten: € 14.383,- per jaar</p>

Huurders

Studenten

Investeringsprofiel

Huursom € 14.383,- per jaar

Koopsom € 265.000,- k.k.

Factor 18,4

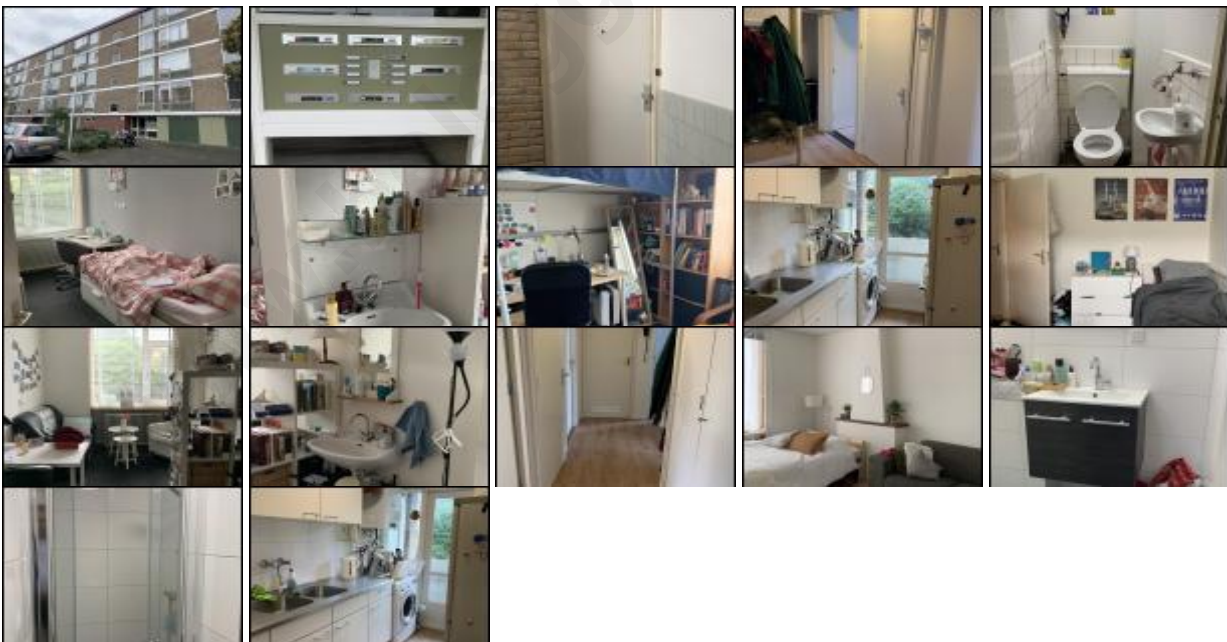
Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
VvE bijdrage per jaar € 1.320,-

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 20 januari 2020 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl