



Beleggingspand Enschede

Oldenzaalsestraat 95
7511 DZ Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 375.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een woon-winkelpand en is gelegen aan een zeer drukke straat richting het centrum van Enschede. De winkel is verhuurd aan een makelaar, de WitteWoningWinkel is een retailorganisatie op het terrein van de makelaardij met landelijk verspreide vestigingen. De boven gelegen appartementen zijn verhuurd aan privé personen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 16 november 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Beide appartementen bestaan uit ca 75 m ² en een dakterras van ca. 2,5 m ² bij 2,5 m ² . De winkelruimte is iets groter ca. 80/85m ²
Kadastraal	Gemeente Enschede, Sectie B, nummer 7441.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed bereikbaar, gelegen aan een grote openbare weg.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Beide appartementen zijn verhuurd. App I) € 7.800,-- netto jaarhuur. Looptijd 1 jaar derhalve t/m 15.02.2008 geen verlenging mogelijk, opzegtermijn 2 maanden. App II) € 8.400,-- netto jaarhuur. Looptijd 1 jaar derhalve t/m 31.05.2008 loopt vervolgens over in onbepaalde tijds contract, opzegtermijn 2 maanden. De winkel is verhuurd voor een bedrag van € 14.400,-- netto jaarhuur. Voor een periode van 1 jaar. 1.11.2006 t/m 31.10.2007. Met een optieperiode van 1 jaar derhalve t/m 31.10.2008 en vervolgens een optieperiode van 2 jaar t/m 31.10.2010. Er geldt een opzegtermijn van 3 maanden.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 5.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.600,- Netto op jaarbasis.
Koopsom	€ 375.000,- K.K.
Factor	12,3

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.