



Maastricht, Rechtstraat 50A, 50B, 50C en 50D

Rechtstraat 50A, 50B, 50C en 50D
6221 EK Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 1.100.000,- k.k.

Dit object betreft een winkelruimte en drie zelfstandige appartementen gelegen aan de Rechtstraat te Maastricht.

Op het perceel van de winkelruimte is het bestemmingsplan 'Gemeente Maastricht' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, horeca en kantoren toegestaan.

Het populaire stadsdeel Wyck is gelegen op de westelijke Maasoever en maakt onderdeel uit van het stadscentrum van Maastricht. Sinds enkele jaren ondergaat Wyck een herontwikkeling waarbij er een aantal topmerken, waaronder Rolex, Monfrance, Mestrini hun winkels alhier vestigen. Het winkelpand is gelegen in de directe nabijheid van de Wycker Brugstraat; een van de belangrijkste verbindingroutes tussen het Centraal Station en de binnenstad van Maastricht.

In de directe omgeving bevinden zich openbare betaalde parkeerplaatsen, alsmede overdekte parkeergarages waaronder Q-Park, De Kolonel en Mosae Forum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 24 december 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	283 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Opp.	Kale huur p. m.	Meubels	GWL	Servicekosten	Totaal p.m.	Totaal p.j.
50A Winkelruimte	48 m ²	€ 1.350,-	€ 0,-	€ 0,-	€ 0,-	€ 1.350,-	€ 16.200,-
50B Appartement	100 m ²	€ 1.181,-	€ 0,-	€ 0,-	€ 45,-	€ 1.226,-	€ 14.712,-
50C Appartement	62 m ²	€ 987,-	€ 100,-	€ 125,-	€ 55,-	€ 1.267,-	€ 15.204,-
50D Appartement	73 m ²	€ 751,45	€ 150,-	€ 0,-	€ 35,-	€ 936,45	€ 11.237,40
Totaal	283 m²	€ 4.269,45	€ 250,-	€ 125,-	€ 135,-	€ 4.779,45	€ 57.353,40

Totale huursom inclusief meubilering en servicekosten: € 55.853,76 per jaar

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.174
--------------------	----------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 55.853,- per jaar
Koopsom	€ 1.100.000,- k.k.
Factor	19,7

Overig

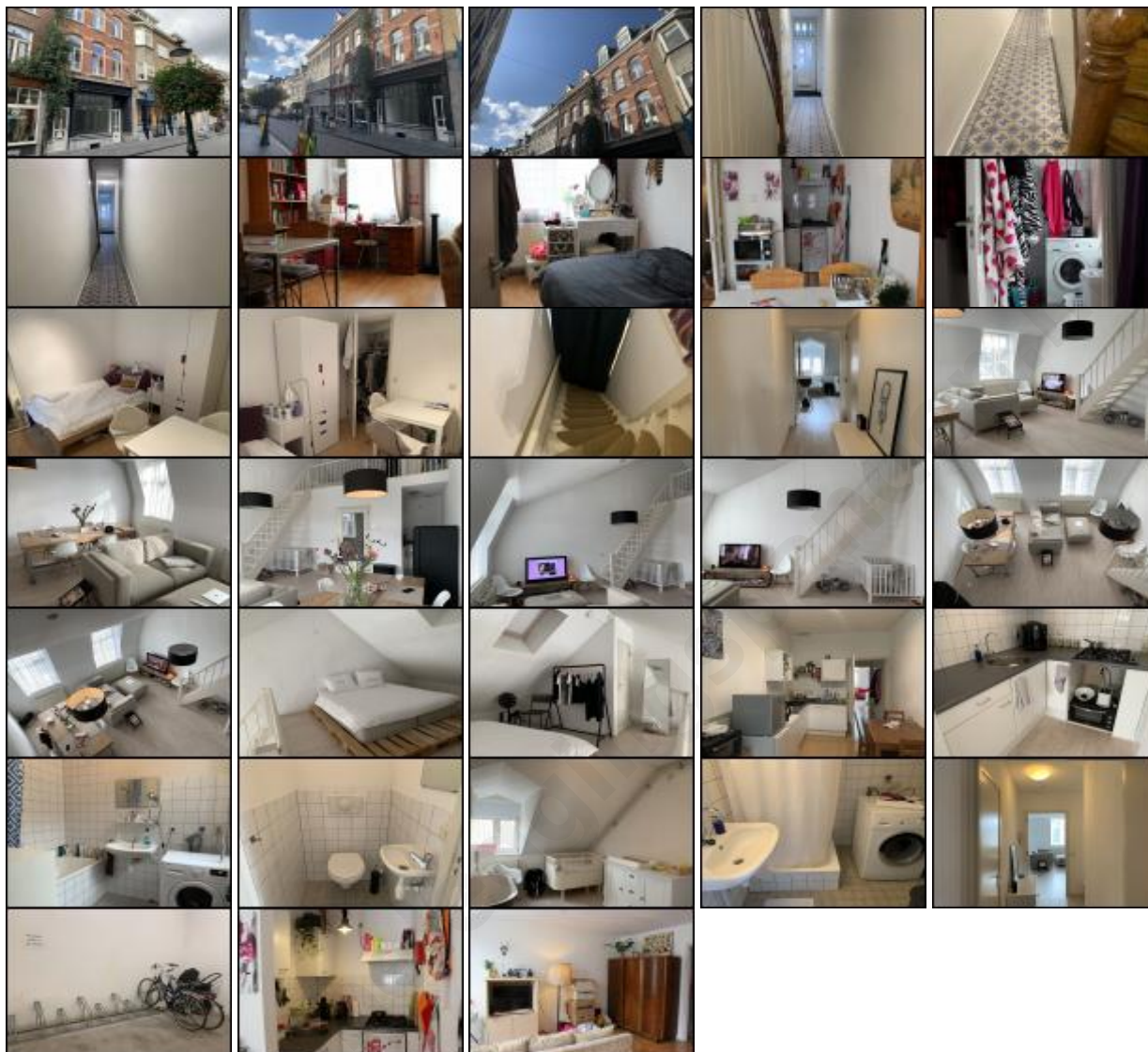
Anvullende informatie	Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: https://www.maastrichtportal.nl/nl/ Inwoners: 122.397 Oppervlakte: ca. 60,03 km ²
-----------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 24 december 2019 om 8:41 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.