



Maastricht, Nieuwstraat 23

Nieuwstraat 23
6211 CR Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 595.000,- k.k.

Een pand van in totaal ca. 179 m² BVO verdeeld over een winkelpand op de begane grond met souterrain en een kantooruimte op de verdieping in het centrum van Maastricht. Het object heeft een frontbreedte van circa 8 m1. De winkelruimte is gelegen tussen de Grote Staat en de Markt, op een goede winkellocatie midden in het historisch centrum van Maastricht in het stadsdeel "City".

Bekende winkelketens die gevestigd zijn in deze straat zijn o.a.: Handyman, H&M Beauty, Ulla Popkin, Life Style, Bags & Byoux, Sostrene Grene, Tupperware, Eye Wish, Bargello en Reisburo Schoenmaeckers.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren, cultuur en ontspanning en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid toegestaan.

Maastricht is een van Nederlands meest monumentale steden na Amsterdam en heeft circa 125.000 inwoners. Het winkelgebied heeft allure en een internationale faam. De sfeer, de gastvrijheid en de Bourgondische leefwijze maken Maastricht tot een stad, waar het prettig vertoeven is.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 14 april 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	179 m ² <i>Souterrain: 53 m² BVO (winkel)</i> <i>Begane grond: 65 m² BVO (winkel)</i> <i>Eerste verdieping: 61 m² BVO (kantoor)</i> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A - nummer 1191
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1826
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2015 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2020 Huurprijs: € 44.352,- exclusief btw per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 44.352,00 exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 595.000,- k.k.
Factor	13,4

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: https://www.maastrichtportal.nl/nl/ Inwoners: 122.397 Oppervlakte: ca. 60,03 km ²
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 april 2020 om 17:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.