



Beleggingspand Veghel

Piet Heinstraat 1a
5463 EX Veghel, Noord-Brabant.

● Verkocht € 150.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een vrijstaand horecapand op eigen grond. Het pand ligt aan een doorgaande weg, aan het begin van een villawijk en wordt gebruikt als cafetaria / pizzeria. (openingstijden: dinsdag tot en met zondag van 16:00 uur tot 22:00 uur).

Recent gerenoveerde zaken aan het pand:

- Nieuwe dakbedekking plat dak
- Gevel gereinigd, voegwerk vernieuwd en metselwerk geïmpregneerd.
- Nieuwe rolluiken aangebracht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 1 juni 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	47 m ²
--------------------	-------------------

Kadastraal	Gemeente Veghel, sectie D, nummer 3738.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract is aangegaan voor een periode van 5 jaar, ingegaande op 1 oktober 2000 tot en met 30 september 2005. Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 september 2010.
Huurders	Horesca Kopp BV. Huurder is gerechtigd het gehuurde aan een door hem aan te wijzen derde onder te verhuren, in dit geval aan Cafetaria "de Smulhoek".

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.843,- per jaar excl. BTW.
Koopsom	€ 150.000,- K.K.
Factor	13,8

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.