



Utrecht, Arkansasdreef 20 & 22

Arkansasdreef 20 & 22
3565 AR Utrecht, Utrecht.

● Te koop € 1.699.000,- k.k.

Bedrijfspand van circa 3.100 m² gelegen op bedrijventerrein Overvecht te Utrecht. In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens zoals Jumbo, GAMMA, Bouwmaat, Leen Bakker en Lidl gevestigd alsmede diverse plaatselijke ondernemers.

De goede verbinding met de snelwegen (A2 en A27) en provinciale wegen (N230 en N404) maken de locatie zeer goed bereikbaar. Er kan gratis in de straat worden geparkeerd. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts acht minuten loopafstand waardoor het pand ook met het openbaarvervoer goed bereikbaar is.

Het gebouw is onder andere voorzien van een alarminstallatie, airconditioning, lift, centrale verwarming en luchtbehandeling. Eveneens beschikt het object over meerdere parkeerplaatsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 23 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	3.100 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie E, nummer 350
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2015
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Het huuroverzicht is op aanvraag beschikbaar. Bij volledige verhuur: huursom € 225.000,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 180.477,00 per jaar (geen btw)
Koopsom	€ 1.699.000,- k.k.
Factor	9,4

Overig

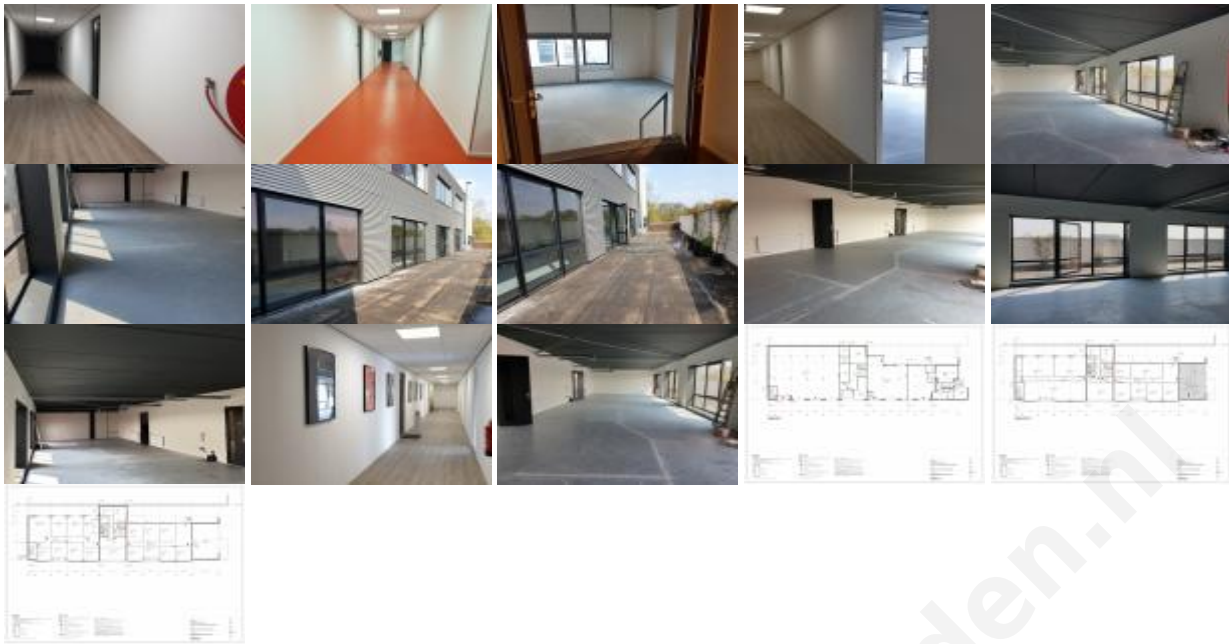
Aanvullende informatie	Servicecontracten: € 10,- per m² per jaar Algemeen: Gemeente Utrecht Internet: https://www.utrecht.nl/ Inwoners: 352.866 Oppervlakte: ca. 99,21 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.