



Ermelo, Stationsstraat 17 & 19

Stationsstraat 17 & 19
3851 NA Ermelo, Gelderland.

● Verkocht € 695.000,- k.k.

Winkelpand van 733,30 m² BVO in het hart van het centrum van Ermelo verhuurd aan Action Nederland B.V. De unit is op de begane grond van een complex gelegen. Het object is door de jaren heen goed onderhouden en verkeert in nette staat. De huidige bestemming van het pand is gemengd met functieaanduiding detailhandel.

Action is reeds sinds 2004 op deze locatie gevestigd. Het object ligt tegenover een VVV winkel en een plein met een molen. De Stationsstraat is de drukste winkelstraat van Ermelo en huisvest naast landelijke winkelketens waaronder een ABN-AMRO locatie, een ING Bank, een Blokker, Kruidvat, Lidl, Coop, Scapino en diverse horecagelegenheden. In de directe omgeving van het pand is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Het object is goed bereikbaar met streekvervoer en heeft NS treinstation Ermelo op loopafstand. Verder ligt het object nabij de N303, die verbinding maakt met de A28 richting Amersfoort, Utrecht en Zwolle.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 8 januari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 januari 2021 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	971 m ²
Vloeroppervlakte	754 m ² 733,30 m ² BVO 705,07 m ² VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Ermelo, sectie F, nummer 9312 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1997 (BAG)
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Expiratiedatum: 1 oktober 2022 Huurprijs: € 70.670,40 per jaar, te vermeerderen met btw.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 70.670,00 per jaar, te vermeerderen btw.
Koopsom	€ 695.000,- k.k.
Factor	9,8

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Er is een actieve en gezonde VvE. De bijdrage is € 2.275,81 per jaar. Algemeen: Gemeente Ermelo Internet: www.ermelo.nl Inwoners: 26.590 Oppervlakte: ca. 87 km²
-------------------------------	---

Contact

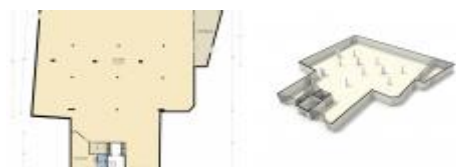
Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.