



Barendrecht, Bijdorp-Oost 26 - 38

Bijdorp-Oost 26 - 38
2992 LA Barendrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.250.000,- k.k.

Representatief bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit kantoorruimten van circa 1.238 m² VVO op de eerste, tweede en derde verdieping met parkeervoorzieningen te Barendrecht.

Het gebouw is voorzien van: representatieve entree met elektrische schuifdeuren, liftinstallatie, stalen trap met hardhouten trapdelen, intercom, pantry's en toiletgroepen, systeemplafond met verlichting armaturen, vloerbedekking, brandmeldinstallatie, systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

De locatie is uitstekend bereikbaar, de kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein Bijdorp en biedt uitstekende verbindingen naar zowel de snelwegen A15 en A16 als snelweg A29.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Woongebied Oost' met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 13 februari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.238 m ² Ca. 1.238 m ² VVO verdeeld over 3 verdiepingen. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Barendrecht, sectie A, complexaanduiding 6685-A appartementsindex 2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De totale huidige huur bedraagt ca. € 97.200,- excl. btw per jaar. De theoretische huur bedraagt ca. € 117.000,- excl. btw per jaar. Het object huisvest 9 huurders. Op verzoek kunt u toegang krijgen tot de dataroom.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 117.000,- excl. btw per jaar (deels geprognosticeerd)
Koopsom	€ 1.250.000,- k.k.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE is niet actief. De leden verzorgen onderhoudswerkzaamheden ieder voor zich. Algemeen: Gemeente Internet: https://www.barendrecht.nl/ Inwoners: 48.474 Oppervlakte: ca. 21,73 km²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.