



Beleggingspand Heerlen

Eijmaelstraat 34a
6412AM Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Kamerverhuurpand met 1 studio, 1 appartement en 5 kamers. Het geheel is redelijk tot goed onderhouden en ligt in een rustige wijk. Het is een zeer courant pand dat met een minimum aan inspanning ook om te bouwen is tot een ruim woonhuis. Alle voorzieningen op loopafstand binnen bereik.

INDELING

Souterrain: Twee kelderruimten

Begane grond: Entree, hal, trappenhuis, toilet met fonteintje.

Voorkamer. Achterkamer met schuifpui naar tuin.

Studio met eenvoudige keuken en eigen badkamer met douche, toilet en wastafel.

Stadstuin met terras. Buitenberging

Eerste verdieping: Overloop, wc., douche met wastafel. 3 Kamers.

Tweede verdieping : Overloop, wc met douche, toilet en vaste wastafel. 2 Kamers

Keuken en vaste C.v.-ruimte.

Derde verdieping : Bereikbaar via vaste trap alwaar een zolderappartement is gevestigd.

AFWERKING

Vloeren : Hout

Wanden : Stuc

Plafonds : Stuc

INSTALLATIES

Verwarming: Recente c.v.-combiketel en geiser

Electra: Goed in orde

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 september 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	207 m ²
Kadastraal	gemeente Heerlen sectie D nr. 5529
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid, op loopafstand van het centrum als het busstation.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuropbrengst: Bruto € 24.000,00 Netto na aftrek van g/w/e; kabel-tv € 18.000,00 Aanvang huur: Divers Huurbetaling: Correct Huurtermijn: Variabel Indexering: jaarlijkse indexering Bankgarantie: Geen bankgarantie of borgsom Oplevering: In overleg
Huurders	Huurders: verschillende personen

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,- netto per jaar
Koopsom	€ 210.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:06 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Het onderhavige complex is te koop waarbij onderstaande gegeven als uitgangspunt dienen:
Omzetbelasting: Nee
Overdrachtbelasting: K.K.
Bankgarantie: Direct na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een bankgarantie/ of waarborgsom van 10% van de koopsom af te geven.
Levering/overdracht: binnen 4 weken na ondertekening koopakte.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.