



Amsterdam, Hoogoord 109

Hoogoord 109
1102 CE Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 175.000,- k.k.

Appartement van circa 66 m² gelegen in Amsterdam-Zuidoost. Het object bestaat uit een woonkamer, separate keuken, badkamer, slaapkamer, berging en balkon en is gelegen op de vijfde verdieping.

Het object bevindt zich op loopafstand van winkelcentrum Amsterdamse poort. Hier zijn landelijk opererende winkelketens zoals Lidl, Kruidvat, HEMA, H&M, C&A en Albert Heijn gevestigd.

De goede verbinding naar de snelwegen (A2 en A9) maken de locatie zeer goed bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse openbare parkeergarages gesitueerd. Metro- en treinstation Bijlmer ligt op slechts vijf minuten loopafstand waardoor het pand ook met het openbaarvervoer goed bereikbaar is.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 29 januari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	66 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 5227
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1969
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 25 januari 2014 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: twee maanden Huurprijs: € 768,16 per maand / € 9217.92,- per jaar Erfpachtcanon: € 172,- per jaar
Huurders	privé persoon
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.100

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.217,- huuropbrengsten per jaar exclusief servicekosten en voorschot verwarming
Koopsom	€ 175.000,- k.k.
Factor	19,0

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: € 171,15 per maand Voorschot verwarming: € 70,69 per maand Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: https://www.amsterdam.nl/ Inwoners: 862.965 Oppervlakte: ca. 219,49 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 29 januari 2020 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl