



Amsterdam, Tweede Jan Steenstraat 27

Tweede Jan Steenstraat 27
1073 VL Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.825.000,- k.k.

Een geheel pand gelegen op eigen grond bestaande uit vijf appartementen van in totaal 365 m² G.O. (conform NEN 2580) in De Pijp te Amsterdam.

Het object bevindt zich in midden in de bruisende Pijp. De Pijp kenmerkt zich door de kleurrijke mix van restaurants, terrassen, gezellige cafés, winkels en de beroemde Albert Cuypmarkt. Het pand ligt op 100 meter afstand van het rustgevende Sarphatipark en de rivier de Amstel.

Het object is gelegen op een uitstekende locatie met het Rembrandtplein (1,3 km), Leidseplein (1,8 km) en Centraal Station (3,0 km) in de nabije omgeving. De dichtstbijzijnde tramhalte ligt op 200 meter loopafstand en metrostation De Pijp op 700 meter loopafstand, waardoor ook de Zuidas eenvoudig te bereiken is.

De vijf verhuurde appartementen zijn niet kadastraal gesplitst. Naast een NEN 2580 meetrapport zijn er ook energiecertificaten opgesteld. De totale huurinkomsten bedragen € 122.899,80 per jaar (peildatum 1 september 2019). Eén appartementen is sociaal verhuurd.

Voor gedetailleerde informatie met betrekking tot deze propositie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	126 m ²
Vloeroppervlakte	365 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 2567
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1886 (BAG)
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Neem voor een specificatie van de huuropbrengst contact op met ons kantoor.
Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.100
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 122.899,- per jaar
Koopsom	€ 2.825.000,- k.k.
Factor	23,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: <http://www.amsterdam.nl>

Inwoners: circa 855.000

Oppervlakte: circa 219 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.