



Heerlen, Saroleastraat 43

Saroleastraat 43
6411 LR Heerlen, Limburg.

● Te koop € 435.000,- k.k.

Het aanbod betreft een winkelobject van circa 90 m² bvo, gelegen op een A1-locatie in de drukste winkelstraat van Heerlen, tussen de Promenade en het Corio Center.

Heerlen is de grootste gemeente van oostelijk Zuid-Limburg en maakt deel uit van Parkstad Limburg waar in totaliteit zo'n 240.000 mensen wonen. Het centrum van Heerlen kent veel kleine winkels, boetiekjes, meerdere grote winkelketens en daarnaast ook gezellige terrasjes. De drukste winkelstraten zijn onder andere de Saroleastraat en Promenade en nodigen uit tot uitgebreid shoppen.

Het object heeft een totale verkoopvloeroppervlakte van circa 90 m² en beschikt over een frontbreedte van circa 4 meter.

Het centrum is direct gelegen aan het geheel vernieuwde NS-station en is ook per auto uitstekend bereikbaar via de vele verbindingswegen, de stadsautoweg N281 en de autowegen A76 en A79. Parkeren is mogelijk in meerdere parkeergarages o.a. bij station, schouwburg, Geleenstraat, Corio Center, 't Loon, Putgraaf en De Klomp.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Cityply Heerlen' van kracht met enkelbestemming 'Centrum'. Dit maakt onder andere de volgende functie invullingen mogelijk; detailhandel, dienstverlening, horeca categorie 1.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie D nummre 4038
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1955
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-11-2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Momenteel lopende tot: 01-11-2023 Huurprijs: € 39.000,- per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Parkstad Mobile Factory

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 435.000,- k.k.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Heerlen Internet: https://www.heerlen.nl/ Inwoners: 87.437 Oppervlakte: ca. 45,5 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.