



Meppel, Zuideinde 16-20

Zuideinde 16-20

7941 GH Meppel, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.295.000,- k.k.

Een multifunctioneel beleggingsobject gelegen in het centrum van Meppel van in totaal circa 1.576 m². Het object bestaat uit twee commerciële ruimte, één bedrijfsruimte, twee bovenwoningen, kamerverhuurgedeelte beschikkend over acht kamers en een tweetal studio's.

Het object is gelegen op een aanlooproute van het station naar het centrum van Meppel. De commerciële ruimtes bevinden zich op de begane grond aan de straatzijde en zijn in gebruik door IMKO en Time Star Media. Naast de commerciële ruimten zijn er aan de achterzijde van het object twee grote bovenwoningen gesitueerd. Op de boven verdiepingen aan de voorzijde van het object zijn 8 kamers en 2 studio's gesitueerd. De studio's zijn voorzien van een eigen keukenblok, een douche, toilet en een woonkamer met een separate slaapkamer. De 8 kamers beschikken over een keukenblok per kamer en hebben een gemeenschappelijke toiletten, douches en een wasruimte. De kamers en studio's hebben een gemeenschappelijk buiten terras tot hun beschikking. Aan de achterzijde van het object is een voormalig pakhuis gesitueerd waarin zich een sport studio heeft gevestigd. Deze bedrijfsruimte beschikt over een bovenverdieping van circa 200 m², welke momenteel leeg staat en ruimte biedt voor eigen invulling.

Het object is goed bereikbaar. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Meppel, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Meppel-Centrum' met enkelbestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere de volgende functie invullingen mogelijk: detailhandel, wonen, maatschappelijke dienstverlening, zakelijke dienstverlening en bedrijfsgebouwen van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 6 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

1.542 m²

Adres	Functie	Huurder	Metrage	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Zuideinde 16	Commercieel	Time Star Media	119 m ²	€ 823,33	€ 9.880,-
Zuideinde 16	Kamerverhuur	Particulieren	265 m ²	€ 2.545,-	€ 30.540,-
Zuideinde 16	Studio's	Particulieren	31 m ²	€ 1.192,50	€ 14.310,-
Zuideinde 18 + 20a	Commercieel	IMKO	484 m ²	€ 4559,67	€ 54.716,-
Zuideinde 18a	Sportschool	Vitaal en in Balans	199 m ²	€ 500,-*	€6.000,-*
Zuideinde 18a (1e verdieping)	Leegstand	Leegstand	176 m ²	-	-
Zuideinde 20a + 20b	Wonen	Particulieren	268 m ²	€1.526,25	€18.315,-

**Huurverhoging bespreekbaar*

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Meppel, sectie A nummer 9136
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 augustus 2020 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders

Time Star Media, IMKO, particulieren, Vitaal en in Balans

Investeringsprofiel

Huursom € 133.761,00 kale huur per jaar

Koopsom € 1.295.000,- k.k.

Factor 9,7

Overig

Aanvullende informatie

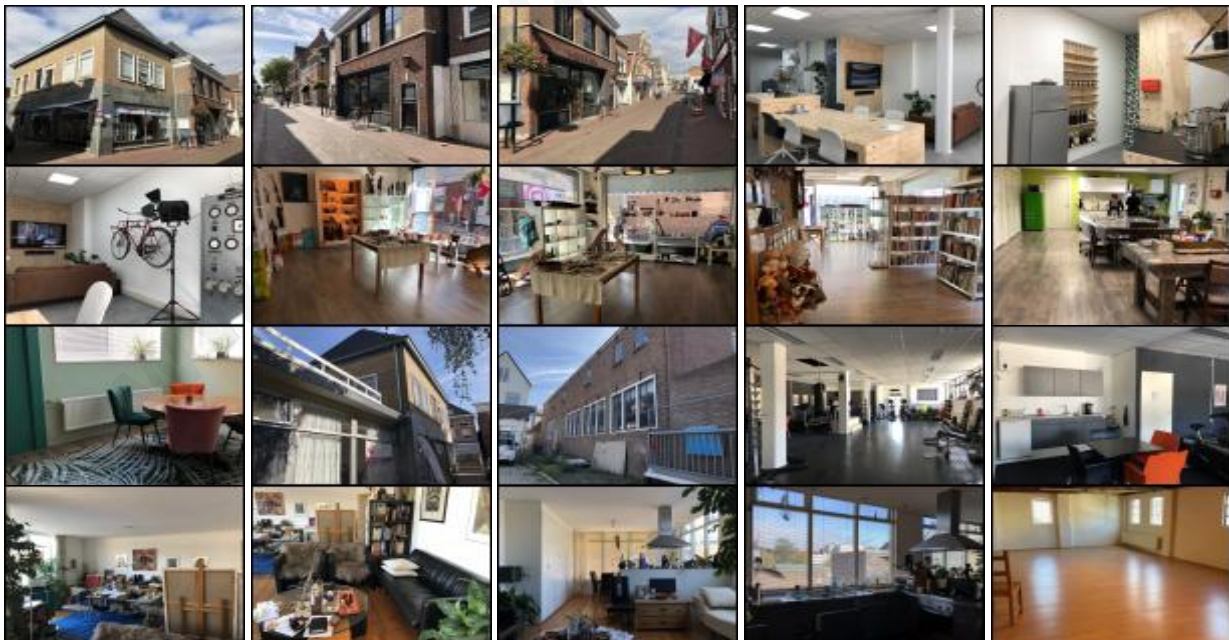
Algemeen:
Gemeente Meppel
Internet: www.meppel.nl
Oppervlakte: ca. 58 km²
Inwoners: ca. 33.000

Contact

Aanbieder

de heer Sandor van Moort
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 augustus 2020 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.