



Helmond, The Castle

The Castle

5701 NR Helmond, Noord-Brabant.

● Verkocht € 193.387,- v.o.n.

Turn-key appartement, variërend in grootte van circa 44 m², gelegen op de eerste verdieping van het herontwikkelingsproject "The Castle" aan de Kasteel Traverse in hartje Helmond. Op steenworp afstand van het centrum van Helmond & Centraal Station en daarmee alle voorzieningen binnen handbereik. Bij uitstek geschikt voor de starters op de woningmarkt, expats, studenten en young professionals.

De sloopwerkzaamheden van het object zijn reeds begonnen en deze herontwikkeling betreft een ware toevoeging aan deze stad met een rijke historie.

Deze voormalige textielstad, met ruim 90.000 inwoners, biedt ruimte voor winkelen, eten, drinken, film, theater en diverse festivals door het jaar heen. Het betreft de vijfde grootste stad van de provincie Noord - Brabant. Onderdeel uitmakende van de sterke Brainportregio. In 2018 kende de regio een economische groei van circa 3,2% en daarmee boven het Nederlands gemiddelde.

Verwachte oplevering is Q4 2020.

De goede verbinding naar de provinciale wegen (N270 en N279) maken de locatie zeer goed bereikbaar. Er is een eigen ondergrondse parkeerkelder met 43 parkeerplaatsen, parkeerplekken kunnen tegen een meerprijs bij de aankoop worden betrokken. Verder is er de beschikking over een inpandige fietsenberging.

USP's

- turn-key oplevering;
- risicosprieding;
- topligging;
- uitstekende verhuurmarkt (Eindhoven / Helmond).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 20 maart 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.730 m ²
Vloeroppervlakte	44 m ² Appartement 1B: 44,2 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Helmond, sectie I, nummer 3552
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2019
Bereikbaarheid	Goed
Energie label	A

Contractinformatie

Huurgegevens

PROGNOSE HUUR:

Huisnr.	Verdieping	Oppervlakte	Huur incl. meubilering/stoffering	Huur incl. meubilering/stoffering
1B	1e verdieping	circa 44,2 m ²	€ 939,75	€ 11.277,00

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.277,00 inclusief vergoeding meubilering/stoffering per jaar
Koopsom	€ 193.387,- v.o.n.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 20 maart 2020 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 17,1

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Voor het complex zal in samenspraak met de andere eigenaren een Vereniging van Eigenaren moeten worden opgezet. De jaarlijkse bijdrage voor de VvE wordt geschat op € 1.470,50,- voor desbetreffende appartementen. De volgende posten worden in de bijdrage meegenomen:

- groot onderhoud (0,5% van de herbouwwaarde);
- bijdrage voor de schoonmaak van de algemene ruimten;
- kosten beheer;
- opstalverzekering, aansprakelijkheid incl. assurantiebelasting.

Algemeen:

Gemeente Helmond

Internet: <https://www.helmond.nl/inwoner>

Inwoners: 91.524

Oppervlakte: ca. 54,75 km²

Contact

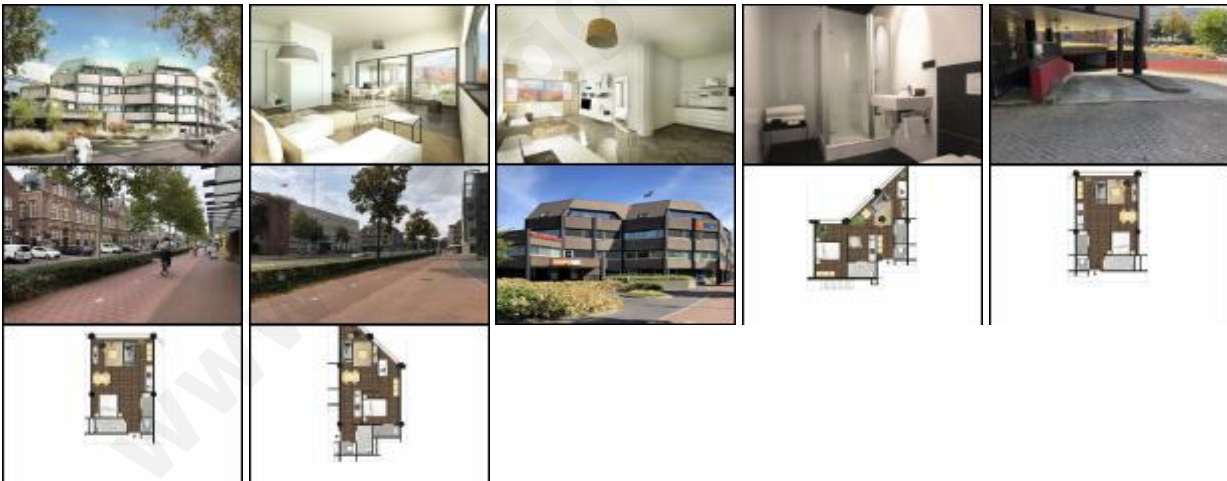
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 20 maart 2020 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 20 maart 2020 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.