



Beleggingspand Schiedam

Op aanvraag
3122HB Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 180.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een winkelbelegging te Schiedam. De winkel belegging maakt deel uit van het winkelcentrum 'de Ketel'.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 13 december 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	68 m ²
Kadastraal	Schiedam, sectie Q, complexnummer 2426, grootte 69 ca.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid, vlakbij de snelweg, tram op 5 minuten en gratis parkeren.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens	Huurtermijn 1-12-2006 tot en met 30-11-2011, plus 5 optie jaren.
Huurders	V.O.F. Krommenhoek & Krommenhoek.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.116

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.004,- per jaar excl. BTW.
Koopsom	€ 180.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Erfpachtgegevens: Ingangsdatum: 1 januari 1968 Expiratiedatum: 31 december 2028 Herzieningstermijn: 10 jaar Eerstvolgende herziening mogelijk per 1-6-2008. Canon: € 726,50 Bijdrage VVE: Deze wordt jaarlijks bepaald in de algemene leden vergadering en is derhalve voor het boekjaar nog niet vastgesteld (de huidige bijdrage is bepaald op circa € 400,- p/j.).
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.