



## Amsterdam, Jephthastraat 65-4

Jephthastraat 65-4  
1055 JS Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 375.000,- k.k.

Een vijf-kamer object van in totaal 80,1 m<sup>2</sup> G.O. (conform NEN 2580) aan de Jephthastraat in Amsterdam-West. Het object wordt verhuurd in de vorm van een duurzaam gemeenschappelijk huishouden, wat verhuur van onzelfstandige kamers aan meerdere bewoners mogelijk maakt. De Jephthastraat bevindt zich in de wijk Bos en Lommer.

Het object verkeert in een redelijke staat van onderhoud en beschikt over een nieuwe badkamer, een nieuwe vloer en een vernieuwd keukenblok met ingebouwde vaatwasser en koelkast. De slaapkamers aan de achterzijde en de woonkamer beschikken over kunststof kozijnen waarbij de slaapkamers voorzien zijn van HR++ glas en de woonkamer van dubbelglas. De badkamer en de slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van houten kozijnen en enkelglas.

Op loopafstand bevindt zich het Bos en Lommerplein met vele winkels, supermarkten, postkantoor, bibliotheek, markt, cultureel centrum, Erasmuspark en scholen. Daarnaast is er ook nog altijd de gezellige markt op het Bos en Lommerplein die geopend is van dinsdag t/m zaterdag van 09:00 tot 18:00. Het object is verder gunstig gelegen nabij de Ring A-10, en openbaar vervoer (NS station Sloterdijk, tram 7, 12, 14 en bus 15, 21 en 80).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 13 januari 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	80 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie N nummer 454 A41
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 22 oktober 2018 Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: 1 november 2019 Kale huur per jaar: € 28.800,-
Huurders	Studenten

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.800,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 375.000,- k.k.
Factor	13,0

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Erfpacht:</b> - De erfpacht is afgekocht tot het einde van het tijdvak, dat loopt t/m 15 april 2034  <b>Vereniging van eigenaren:</b> Het betreft een actieve VvE. De bijdrage is € 350,- per maand / € 4.200,- per jaar.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Amsterdam Internet: <a href="http://www.amsterdam.nl">http://www.amsterdam.nl</a> Inwoners: circa 855.000 Oppervlakte: circa 219,32 km <sup>2</sup>
------------------------	---

## Contact

---

**Aanbieder**

de heer Sandor van Moort  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*