



Amsterdam, Osdorperban 70 & 72

Osdorperban 70 & 72
1068 MJ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 570.000,- k.k.

Te koop wordt aangeboden een tweetal winkelunits van in totaal ca. 267 m² VVO aan de Osdorperban 70 & 72 te Amsterdam. De twee winkelunits vallen onder één object en worden als geheel aangeboden.

Het object bevindt zich in de wijk Osdorp-Oost. De Osdorperban betreft een doorgaande weg welke West-Osdorp verbindt met Oost-Osdorp. De aangeboden winkelunits bevinden zich in het midden van een winkelstrook waar zich een diversiteit aan winkels vestigt.

In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, drogisterijen, supermarkten en kledingwinkels. In Osdorp zijn de afgelopen jaren veel woningen gerealiseerd. Ook in 2019 en de nabije toekomst zal er veel woonruimte worden bijgebouwd, zo wordt er aan de achterzijde van het aangeboden object momenteel een zorginstelling getransformeerd naar woningen. Het aantal klanten dat de winkelstraat bezoekt zal door het groeiende aantal bewoners de komende jaren blijven toenemen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Wildeman- en Blomwijkerbuurt' van kracht met enkel bestemming 'Gemengd-1' en functieaanduiding 'detailhandel'. Deze enkelbestemming en aanduiding maken onder andere de volgende functie invullingen mogelijk: bedrijf categorie A, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	267 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie I nummer 1905 A1 & 4850 A1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1959
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-05-2019 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30-04-2024 Kale huurprijs per jaar: € 43.200,- Erfpachtcanon: € 393,58 per jaar Kale huursom na aftrek erfpacht: € 42.806,41 per jaar
Huurders	Bakkerij Pasa

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.806,- kale huur per jaar (na aftrek erfpachtcanon)
Koopsom	€ 570.000,- k.k.
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht

De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 393,58
De huidige erfpachtperiode loopt tot 15-12-2033

Algemeen:

Gemeente Amsterdam
Internet: <http://www.amsterdam.nl>
Inwoners: circa 855.000
Oppervlakte: circa 219,32 km²

Contact

Aanbieder

de heer Sandor van Moort
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.