



Beleggingspand Riel (bij Tilburg)

Alphenseweg 2 / Spoorweide 1
5133NE Riel, Noord-Brabant.

● Verkocht € 3.285.000,- K.K. excl. BTW.

Congrescentrum "De Poort van Riel" te Riel (bij Tilburg).

Een multifunctioneel nieuw bedrijfsverzamelgebouw zeer centraal gelegen in een landelijke omgeving nabij diverse uitvalswegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	zondag 6 december 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.904 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	3.129 m ² Kelder 665 m ² - restaurant Begane grond 1050 m ² 1e verdieping 970 m ² 2e verdieping 250 m ² Dakterrassen 195 m ²
Kadastraal	Gemeente Goirle, sectie F, nummer 1084.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Zeer centraal gelegen en nabij de A58 met uitvalswegen naar Breda/Tilburg/Antwerpen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Diverse huurders (10) waaronder diverse stichtingen.
Huurders	De eigenaar/verhuurder wil een garantie stellen van 5 jaar huurinkomsten ingaande op datum transport. zie www.clairegroupe.nl voor meer info
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 64.095
Indexering (toelichting)	jaarlijks conform CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 275.000,- excl. BTW per jaar/of gecompenseerd.
Koopsom	€ 3.285.000,- K.K. excl. BTW.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	Pand is zeer recent gebouwd (bouwjaar 2005) en verhuurd met lang lopende en nieuwe huurcontracten. Pand is in zeer luxe staat afgewerkt. EXTRA GARANTIE HUURINKOMSTEN
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.