



Hengelo, Drienerstraat 73

Drienerstraat 73
7551 HL Hengelo, Overijssel.

● Te koop € 155.000,- k.k.

Kantoorpand van circa 92 m² BVO gelegen in de binnenstad van Hengelo. In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens zoals Albert Heijn, HEMA, Jumbo, Suitsupply, en Kruidvat gevestigd. Hengelo is een gemeente met circa 80.000 inwoners.

De goede verbinding naar de snelwegen (A1 en A35) maken de locatie zeer goed bereikbaar. Daarbij is er op drie minuten loopafstand van het pand parkeergelegenheid. Het station van Hengelo is gelegen op slechts zeven minuten loopafstand waardoor het pand ook met het openbaarvervoer goed bereikbaar is.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centurm 2013' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, kantoren, bedrijven en dienstverlening van toepassing.

Het pand is opgeleverd in 2007 en verkeert in goede staat. Verder beschikt het pand over een in 2019 geïnstalleerde centrale verwarming. De VvE is gezond en actief.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 12 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	92 m ²
Vloeroppervlakte	92 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hengelo Overijssel, sectie O, nummer 5347
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2019 Termijn: 2 jaar Verlenging: 2 jaar Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 1 juli 2021 Huurprijs: € 12.000,- excl. btw per jaar
Huurders	Wolfram Chain N.V.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.420

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.000,00 exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 155.000,- k.k.
Factor	12,9

Overig

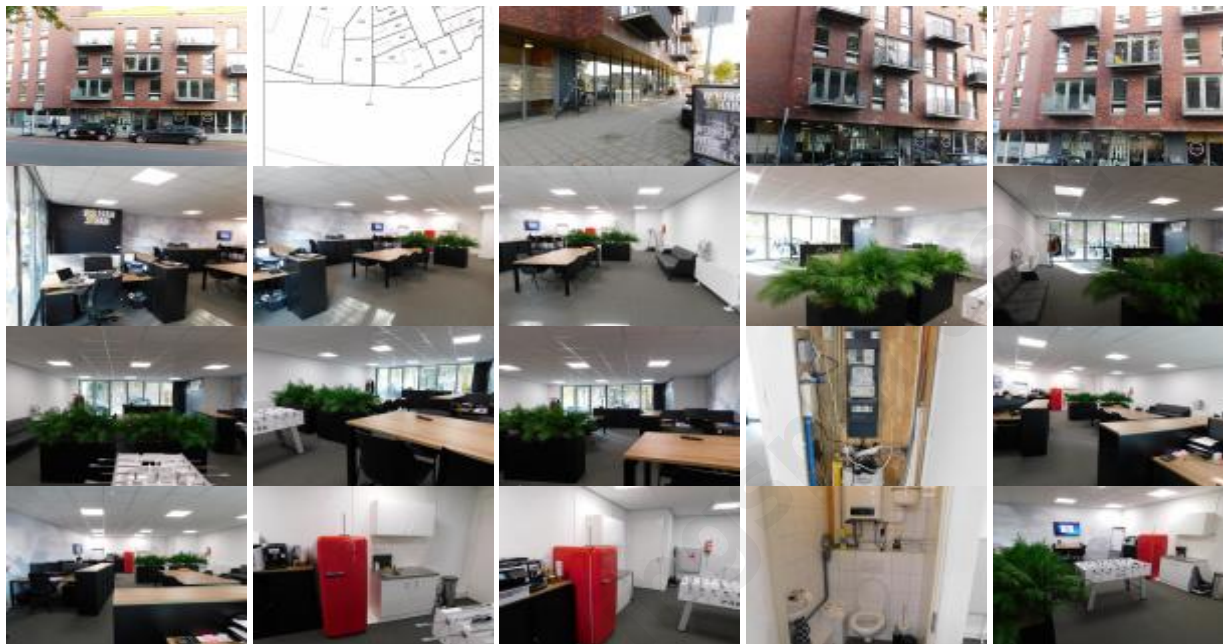
Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE is actief en gezond met een bijdrage van € 960,- per jaar. Algemeen: Gemeente Hengelo Internet: https://www.hengelo.nl/ Inwoners: 80.660 Oppervlakte: ca. 61.83 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.