



Vroomshoop, Amerikalaan 34

Amerikalaan 34
7681 NB Vroomshoop, Overijssel.

● Te koop € 43.200,- k.k.

Op bedrijventerrein Vroomshoop-Oost hebben wij een laag verhuurde bedrijfsunit voor de belegging te koop. Deze unit is verhuurd voor circa € 300,-per maand.

(Marktconforme huur wordt op zeker € 400,- per maand geschat. Derhalve weinig risico op leegstand. Wanneer een huurder de huur beëindigt is namelijk een hogere huur te verwachten!)

De units zijn in 2008 gebouwd en derhalve is het geheel in een goede staat van onderhoud. Het gehele complex beschikt over eigen parkeerplaatsen en is omheind met een hekwerk.

Bedrijventerrein Vroomshoop-Oost:

Een gemengd bedrijventerrein ten zuidoosten van de Europasingel in Vroomshoop ten behoeve van industrie, handels- en productiebedrijven met enige kantoorruimte. Het terrein heeft een oppervlakte van ca. 16 hectare. Het terrein biedt ruimte aan ondernemers uit Vroomshoop en omgeving.

Mogelijkheden voor genoemde units zijn bijvoorbeeld:

- Opslag voor ZZP'ers;
- Opslag-/productieruimte in algemene zin;
- Luxe boot- en/of camperstalling;
- Opslag voor internethandel.

Indeling;

Begane grond; bedrijfsruimte van circa 52 m².

Verdieping; bedrijfsruimte van circa 26 m².

12 x de jaarhuur!

De koopsom bedraagt voor de verhuurde unit € 43.200,- kosten koper.

Geen btw, wel 6% overdrachtsbelasting door koper te betalen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	78 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Den Ham, sectie K nummer 814 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 300,- per maand / € 3.600,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 3.600,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 43.200,- k.k.
Factor	12,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 18:41 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Twenterand

Internet: www.twenterand.nl

Inwoners: circa 34.000

Oppervlakte: ca. 108 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.