



Haaren, Nieuwe Baan Hopveld

Nieuwe Baan Hopveld
Haaren, Noord-Brabant.

● Verkocht € 179.000,- v.o.n.

Multicomplex ontwikkelt multifunctionele, kleinschalige bedrijfs- en opslagunits in de vorm van garageboxen op een beveiligd bedrijventerrein met tal aan faciliteiten in Haaren. Op dit unieke park is iedere garagebox voorzien van een eigen wateraansluiting en uitstort gootsteen in de unit. De units zijn ook perfect voor het stallen campers omdat deze extra hoog zijn en een doorrij hoogte hebben tot wel 3 meter.

Multicomplex richt zich alleen op het ontwikkelen van kleinere parken. Multicomplex Haaren heeft in tegenstelling tot de grotere garageparken met 27 garageboxen een relatief kleinschalig karakter. In combinatie met de efficiënte indeling van het park biedt dit de mogelijkheid zeer exclusief en optimaal gebruik te maken van de diverse faciliteiten zoals parkeerplaatsen op eigen terrein, toilet en water.

De vijf gargeboxen met een totaal oppervlakte van 133 m² zijn gelegen op het bedrijventerrein 'Hopveld' te Haaren. Multicomplex Haaren is ideaal gepositioneerd voor Haaren, Oisterwijk, Vught en omliggende dorpen. De goede verbinding met de N65 maakt de locatie zeer goed bereikbaar. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts 300 meter waardoor het terrein ook met het openbaarvervoer goed bereikbaar is.

Alle boxen hebben een eigen huisnummer, een brievenbus, vier stopcontacten en verlichting. Het complex biedt daarnaast algemene voorzieningen zoals een dames en herentoilet met waterpunten.

De prefab betonnen boxen zijn goed beveiligd middels camera's, een toegangspoort met toegangscontrolesysteem en een hekwerk.

Multicomplex biedt de mogelijkheid om de verhuur van u uit handen te nemen. Multicomplex is actief in de markt en trekt hier door nieuwe huurders aan.

Deze garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt, zowel zakelijk als algemeen gebruik. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren of kopen (bedrijfs)ruimte bij Multicomplex voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, klassieke wagen of boot.

Voordelen:

- Een duurzame investering van hoogwaardig beton
- Goede locaties
- Grote kans op waardeestijging, grote huurdersvraag
- Onderhoudsvrij, dus minimale onderhoudskosten
- Onderhoud en beheer geregeld in de VvE
- Bruto aanvangsrendement van circa 8%
- Met een indexatie clausule in het huurcontract
- Aantrekkelijke koopsommen (vrij op naam, btw verrekenbaar, zonder overdrachtsbelasting)
- Reële kans op waardeestijging in de toekomst van uw eigen onroerend goed; hoge kwaliteit en onderhoudsarm
- Vrij verhandelbaar zonder looptijd of beperking
- Verhuurbaarheid voor een zeer ruime doelgroep
- 1 jaar lang verhuurgarantie bij een investering meer dan € 100.000,-
- Multicomplex; een betrouwbare partner met een bewezen concept
- Volledige vrijheid om het verhuurbeheer eenvoudig zelf te doen of uit te besteden

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	donderdag 1 oktober 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<u>Box Type B</u> Afmetingen 8 m (lengte) x 3,5 m (breedte) x 3,5 m (hoogte) Doorrijhoogte 2,92-3 m
	<u>Box Type A</u> Afmetingen 7 m (lengte) x 3,5 m (breedte) x 3,5 m (hoogte) Doorrijhoogte 2,92-3 m
	Totale oppervlakte: 133 m ²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2019-2020
Bereikbaarheid	redelijk

Contractinformatie

Huurgegevens	<p>Koopsom: 3 x unit type B à € 37.000,- = € 111.000,- 2 x unit type A à € 34.000,- = € 68.000,- Totaal: € 179.000,-</p> <p>Huuropbrengst per jaar: 3 x unit type B à € 249,-/maand = € 8.964,- per jaar 2 x unit type A à € 229,-/maand = € 5.496,- per jaar</p> <p>Totaal: € 8.964,- + € 5.496,- = € 14.460,- per jaar</p> <p>Bruto aanvangsrendement: 8%</p> <p><i>Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.</i></p>
---------------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.460,00 kale huur per jaar
Koopsom	€ 179.000,- v.o.n.
Factor	12,4

Overig

Aanvullende informatie	<p>Vereniging van eigenaren: Kosten worden bepaald nadat het complex is opgeleverd.</p> <p>Algemeen: Gemeente Haaren Internet: http://www.haaren.nl Inwoners: 14.192 Oppervlakte: ca. 58,56 km²</p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl