



## Tilburg, Puccinistraat 21

Puccinistraat 21  
5049 GD Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 114.975,- v.o.n.

---

BELEGGINGSKANS: 5 verhuurde garageboxen met 8% rendement.

Unieke kans! Namens Multicomplex bieden wij 5 VERHUURDE garageboxen te koop aan in Tilburg. Een goed renderende vastgoedbelegging op een 100% verhuurd park!

Multicomplex ontwikkelt multifunctionele, kleinschalige bedrijfs- en opslagunits in de vorm van garageboxen op een beveiligd bedrijventerrein met tal aan faciliteiten.

Multicomplex richt zich alleen op het ontwikkelen van kleinere parken. Multicomplex Tilburg heeft in tegenstelling tot de grotere garageparken met 28 garageboxen een relatief kleinschalig karakter. In combinatie met de efficiënte indeling van het park biedt dit de mogelijkheid zeer exclusief en optimaal gebruik te maken van de diverse faciliteiten zoals parkeerplaatsen op eigen terrein, toilet en water.

De prefab betonnen boxen zijn goed beveiligd middels camera's, een toegangspoort met toegangscontrolesysteem en een hekwerk.

De vijf garageboxen met een totaal oppervlakte van 96 m<sup>2</sup> zijn gelegen in de wijk Stockhasselt-Noord te Tilburg. De goede verbinding naar de ringbanen, randwegen (N261 & N65), snelweg (A58 & A59) en het centrum van Tilburg maken de locatie zeer goed bereikbaar. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts 78 meter waardoor het terrein ook met het openbaarvervoer goed bereikbaar is.

Multicomplex biedt de mogelijkheid om de verhuur van u uit handen te nemen. Multicomplex is actief in de markt en trekt hierdoor nieuwe huurders aan.

### Voordelen:

- Een duurzame investering van hoogwaardig beton
- Goede locaties
- Grote kans op waardeinstijging, grote huurdersvraag

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 april 2020 om 11:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- Onderhoudsvrij, dus minimale onderhoudskosten
- Onderhoud en beheer geregeld in de VvE
- Bruto aanvangsrendement van circa 8%
- Met een indexatie clausule in het huurcontract
- Aantrekkelijke koopsommen (vrij op naam, btw verrekenbaar, zonder overdrachtsbelasting)
- Reële kans op waardeinstijging in de toekomst van uw eigen onroerend goed; hoge kwaliteit en onderhoudsarm
- Vrij verhandelbaar zonder looptijd of beperking
- Verhuurbaarheid voor een zeer ruime doelgroep
- 1 jaar lang verhuurgarantie bij een investering meer dan € 100.000,-
- Multicomplex; een betrouwbare partner met een bewezen concept
- Volledige vrijheid om het verhuurbeheer eenvoudig zelf te doen of uit te besteden

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

<b>Land</b>	Nederland
<b>Soort pand</b>	Garagebox
<b>Laatste wijziging</b>	donderdag 2 april 2020

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	<p><u>Box Type B</u> Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m</p> <p><u>Box Type A</u> Afmetingen 5,5m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte) Doorrijhoogte 2m</p> <p>Totale oppervlakte: 96 m<sup>2</sup></p> <p><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i></p>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Tilburg, Sectie S, nummer 3210
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 april 2020 om 11:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar 2019

Bereikbaarheid Goed

## Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

### Huurgegevens

Koopsom:  
3 x unit type B à € 24.995,- = € 74.985,-  
2 x unit type A à € 19.995,- = € 39.990,-  
Totaal: € 114.975,-

Huuropbrengst per jaar:  
3 x unit type B à € 159,-/maand = € 5.724,- per jaar  
2 x unit type A à € 139,-/maand = € 3.336,- per jaar  
Totaal: € 5.724,- + € 3.336,- = € 9.060,- per jaar

Bruto aanvangsrendement: 8%

*Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.*

## Investeringsprofiel

Huursom € 9.060,00 kale huur per jaar

Koopsom € 114.975,- v.o.n.

Factor 12,7

## Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:** Eenmalige bijdrage van € 100,-

**Algemeen:**  
Gemeente Tilburg  
Internet: <http://www.tilburg.nl>  
Inwoners: 195.535  
Oppervlakte: ca. 88,79 km<sup>2</sup>

## Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)