



Swalmen, Dr. Crasbornplein 1, 2, 5, 6, 8 en St. Jansplein 16

Dr. Crasbornplein 1, 2, 5, 6, 8 en St. Jansplein 16
6071 JX Swalmen, Limburg.

● Verkocht € 695.000,- k.k.

Drie winkelruimten, een bedrijfsruimte en een geldautomaat van circa 837 m² in totaal gelegen in het centrum van Swalmen, in de gemeente Roermond.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kern Swalmen' met bestemming 'Centrum - 1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, publieksgerichte maatschappelijke doeleinden, cultuur en ontspanning, dienstverlening en kantoren toegestaan.

De locatie is goed bereikbaar per openbaar vervoer, auto en fiets. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 300 meter afstand gelegen. De A73 is per auto binnen 6 minuten te bereiken. Op 50 meter afstand is een ruime parkeerplaats gelegen.

Het object is voorzien van dubbel glas in aluminium kozijnen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 7 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	837 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Swalmen, sectie C, nummers 3966-A56, 3966-A57, 3966-A60 D, 3966-A62
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1978
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd				
Huurgegevens	Adres	Oppervlakte *	Object	Einddatum	Jaarhuur
	Dr. Crasbornplein 1-2	132 m²	winkel	31-07-2024	€ 8.464,56
	Dr. Crasbornplein 5	483 m²	sportschool	31-08-2029	€ 32.500,00
	Dr. Crasbornplein 6	146 m²	winkel	28-02-2025	€ 12.912,24
	Dr. Crasbornplein 8	55 m²	winkel	30-09-2025	€ 4.371,72
	Sint Jansplein 16	21 m²	geldautomaat	31-08-2023	€ 8.054,92
	Totaal	837 m²			€ 66.303,44

* Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

De huurprijzen zijn exclusief btw per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 66.303,00 exclusief btw per jaar
---------	------------------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 september 2020 om 17:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 695.000,- k.k.
Factor	10,5

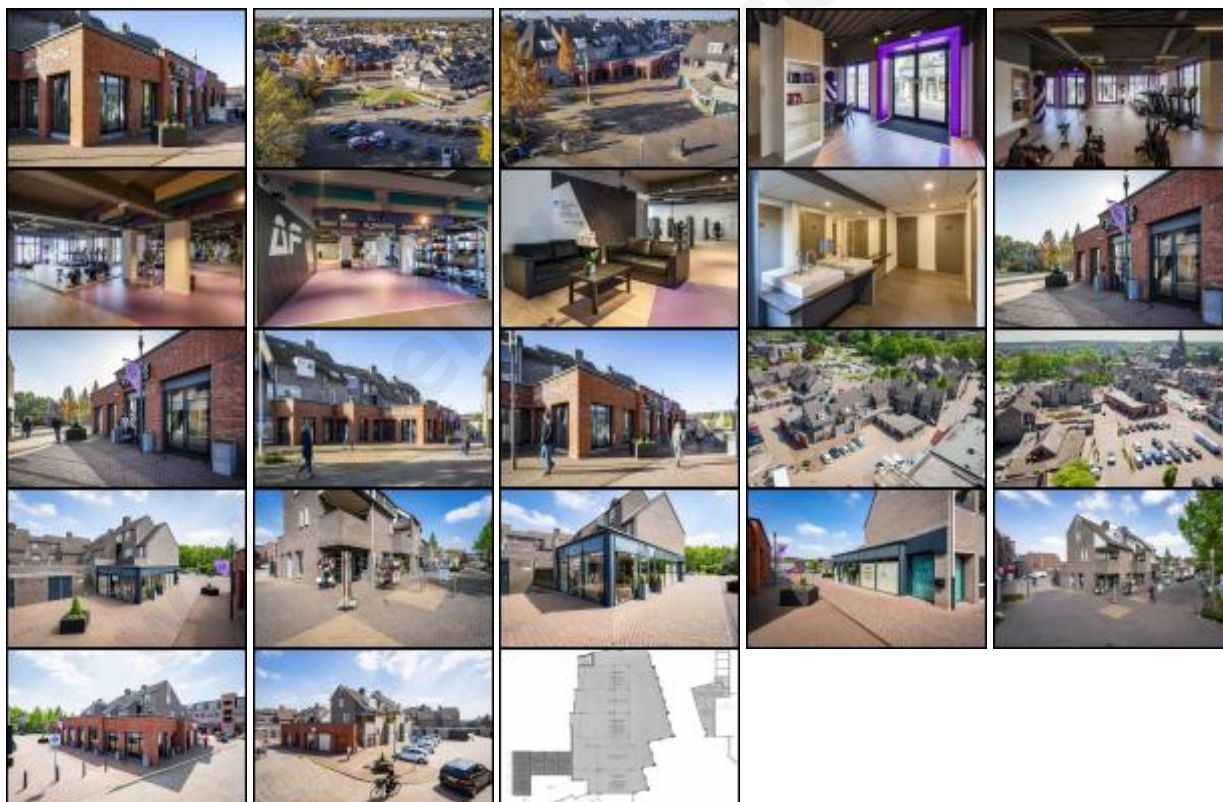
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Roermond Internet: roermond.nl Inwoners: 57.390 Oppervlakte: ca. 71,1 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 september 2020 om 17:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl