



Geleen, Anjelierstraat 10 & 12

Anjelierstraat 10 & 12
6163 CK Geleen, Limburg.

● Verkocht € 295.000,- k.k.

Woon-winkelpand van circa 396 m² in de Geleense wijk Lindenheuvel. De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 215 m² en de bovenwoning heeft een oppervlakte van circa 171 m². In de directe omgeving zijn diverse winkelvoorzieningen te vinden (zoals de Jumbo en de ALDI).

Ten noorden van Lindenheuvel ligt de N294 op slechts vijf minuten afstand. Het pand is zodoende per auto goed bereikbaar. Achter het pand is gratis parkeergelegenheid. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 190 meter en Station Geleen-Luttarde is gelegen op slechts vijf minuten fiets afstand, hierdoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.

De zelfstandige woning bestaat uit een woonkamer met half open keuken, vier slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Het pand beschikt over een centrale verwarming in redelijke staat.

Op het perceel is het bestemmingsplan Lindenheuvel van toepassing met als enkelbestemming detailhandel.

Er is een kelder, maar die is deels niet toegankelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 6 januari 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	364 m ²
Vloeroppervlakte	396 m ² Begane grond: 225,4 m ² VVO Eerste verdieping: 171,5 m ² VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Geleen, Sectie G, nummer 3108
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd				
Huurgegevens	Adres	Object	Huurder	Einddatum	Jaarhuur
	Anjelierstraat 10	Winkel	AS Watson	onbepaalde tijd	€ 23.114,-
	Anjelierstraat 12	woning	Particulier	30-08-2020	€ 7.200,-
	Totaal				€ 30.314,-

** Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.314,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 295.000,- k.k.
Factor	9,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 6 januari 2020 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Sittard-Geleen
Internet: <http://www.sittard-geleen.nl>
Inwoners: 92.627
Oppervlakte: ca. 80,53 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 6 januari 2020 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl