



Rotterdam, Saffierstraat 36B

Saffierstraat 36B
3051 XW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 260.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 90 m² in Hillegersberg-Zuid te Rotterdam. De benodigde onttrekkingsvergunning is aanwezig. De woning is om de hoek van de levendige Kleiweg gelegen. Hier is een grote diversiteit aan winkels voor de dagelijkse boodschappen, waaronder een Albert Heijn, en diverse horecagelegenheden.

Het betreft een dubbel bovenhuis gelegen op de tweede en derde verdieping met entree aan de straatzijde. Totaal vijf kamers, een badkamer, gesloten keuken en een separaat toilet. De huurders hebben tevens de beschikking over een balkon van circa 5 m² op de tweede verdieping en een dakterras van circa 6 m² op de derde verdieping.

Verkerende in een goede staat van onderhoud en volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

Zowel per auto, openbaar vervoer als per fiets goed bereikbaar. Tram 8 stopt voor de deur. Per fiets zijn de Hogeschool en Universiteit binnen 20 minuten bereikbaar. Het centrum is slechts op vijftien minuten fietsafstand gelegen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kleiwegkwartier' met uitsluitend woonfunctie van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 4 november 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie D nummer 990 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	F

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer	Opp. *	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j	Ingangsdatum	Expiratiedatum**
1	18,8 m ²	€ 405,00	€ 4.860,00	17-01-2018	17-01-2020
2	18,8 m ²	€ 391,68	€ 4.700,16	01-02-2018	01-02-2020
3	12,6 m ²	€ 375,00	€ 4.500,00	15-07-2017	15-07-2019
4	14,1	vrij van huur			
5	5 m ²	€ 235,00	€ 2.820,00	16-10-2017	1-11-2019
Totaal	64,3 m²	€ 1.406,68	€ 16.880,16		

Kosten per jaar:

Gas elektra: € 1.654,05 per jaar

Water: € 252,00 per jaar

Internet: € 360,00 per jaar

Schoonmaak: € 700,00 per jaar

Totaal: € 2.966,05

Totale huurprijs na aftrek kosten: € 13.914,11 per jaar

Prognose huur na aftrek kosten (na mutaties): € 15.714,11 per jaar

* Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

** Kamer 5 wordt per 10 oktober leeg opgeleverd. Voor de overige kamers geldt dat er een mondeling akkoord is om per 1 november de kamers leeg op te leveren.

Investeringsprofiel

Huursom € 13.914,- na aftrek kosten per jaar

Koopsom € 260.000,- k.k.

Factor 18,7

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een slapende VvE. De opstalverzekering bedraagt € 397,27 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: <https://www.rotterdam.nl/>

Inwoners: 623.652

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

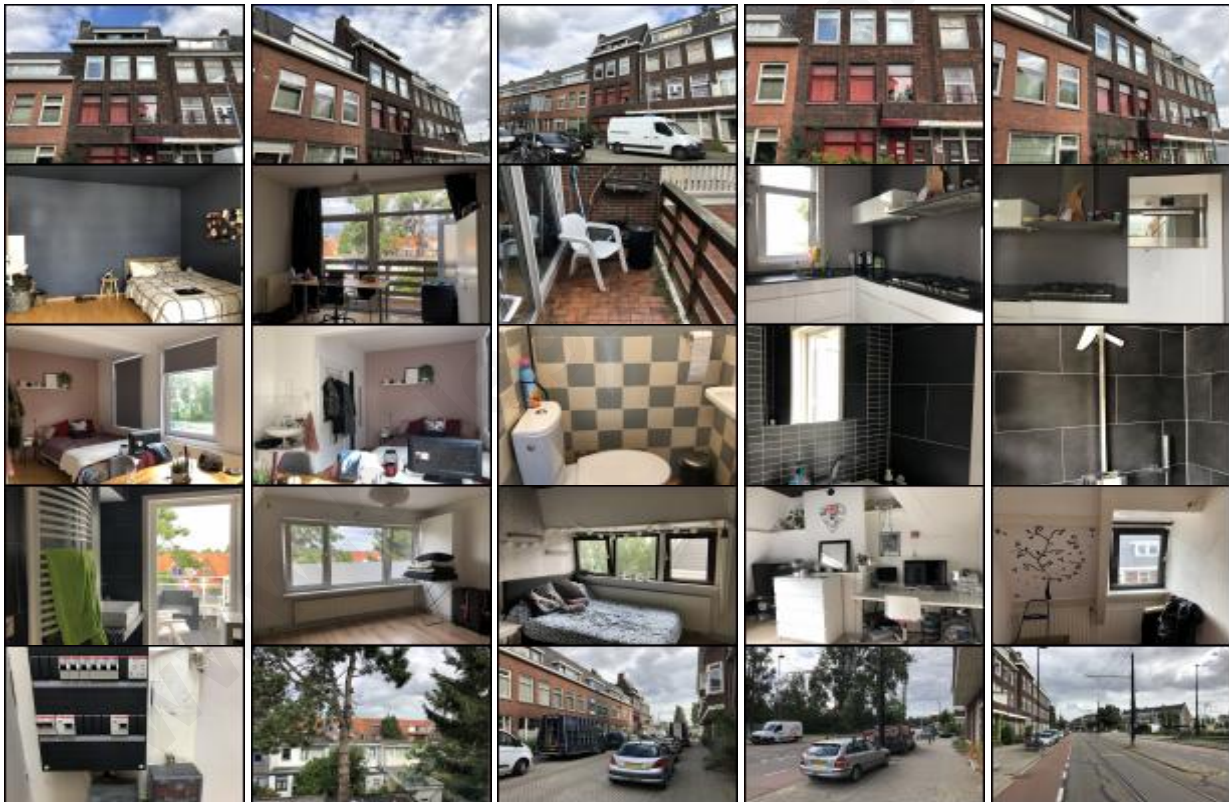
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 4 november 2019 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl