



Geleen, Beekhoverstraat 39, 39A, 39B en 39C

Beekhoverstraat 39, 39A, 39B en 39C
6166 AA Geleen, Limburg.

● Verkocht € 239.000,- k.k.

Dit betreft een hoekpand met drie appartementen, een grote winkelruimte en garage van in totaal circa 277 m² in Geleen.

Voor het winkelgedeelte is navraag gedaan om bestemming om te zetten naar Wonen, hier staat de gemeente positief tegenover.

De drie appartementen zijn zelfstandig en kadastraal gesplitst met eigen huisnummer en verhuurd aan drie keurige dames. Alle appartementen zijn voorzien van een eigen berging in de kelder.

De woningen zijn van binnen in nette staat. De ramen zijn allemaal van kunststof voorzien van dubbele beglazing.

Het object is zowel per openbaar vervoer als per auto goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 400 meter afstand gelegen. Het station is per fiets binnen vier minuten bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 14 april 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	131 m ²
Vloeroppervlakte	277 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Geleen, sectie B nummer 5569
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1953
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Gedeeltelijk verhuurd <50%

Huurgegevens

Adres	Type vastgoed	Opp.	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Beekhoverstraat 39	Winkel/garage	131 m²	€ 600,- *	€ 7.200,- *
Beekhoverstraat 39A	apartement	50 m²	€ 550,-	€ 6.600,-
Beekhoverstraat 39B	apartement	41 m²	€ 400,-	€ 4.800,-
Beekhoverstraat 39C	apartement	55 m²	€ 440,-	€ 5.280,-
Totaal		277 m²	€ 1.990,-	€ 23.880,-

* prognose huur, momenteel vrij van huur.

Huurders

Particulieren

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.880,00 Kale huur per jaar
Koopsom	€ 239.000,- k.k.
Factor	10,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 april 2020 om 14:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Geleen

Internet: <https://www.sittard-geleen.nl/>

Inwoners: 31851

Contact

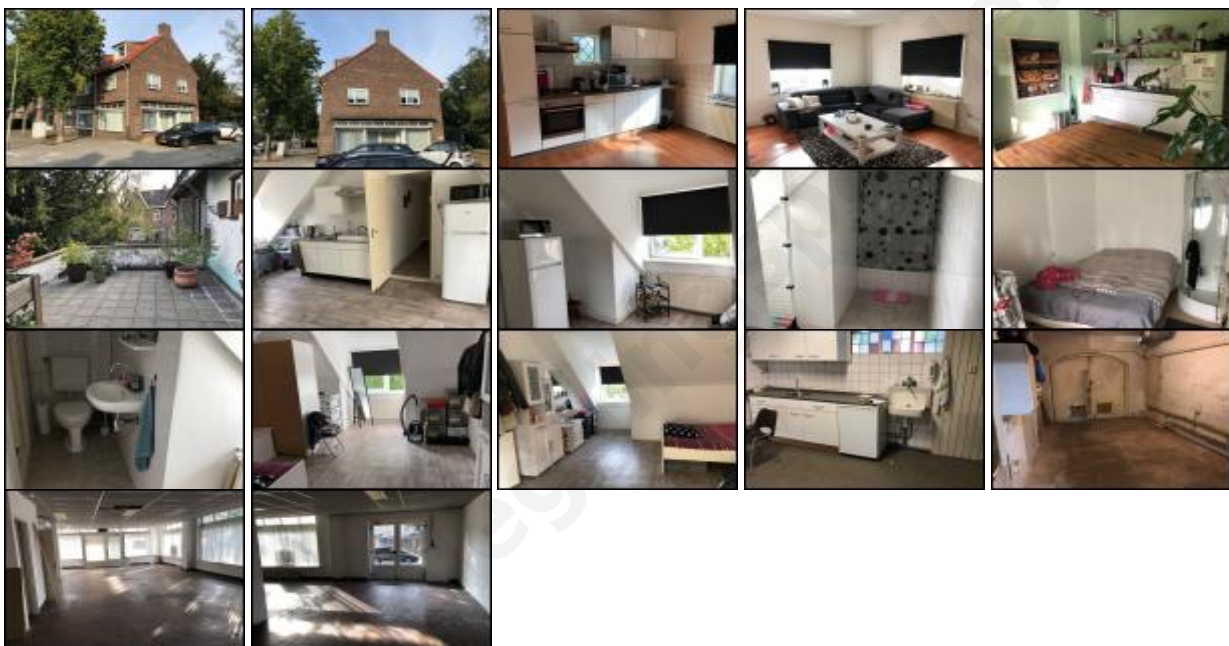
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.