



Hilversum, Schoutenstraat 3

Schoutenstraat 3
1211 BM Hilversum, Noord-Holland.

● Te koop € 404.000,- k.k.

Een winkelpand van circa 85 m² BVO verhuurd aan Wereldwinkel, een fairtrade cadeauwinkel, in het kernwinkelgebied te Hilversum.

Het object bestaat uit winkelruimte, een pantry en souterrain. Het pand is voorzien van enkel gas in houten kozijnen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum 2018' met bestemming "Centrum - 2" van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel, dienstverlening en horeca, toegestaan.

In de Schoutenstraat zijn veelal lokale ondernemers gevestigd. Om de hoek in de Kerkstraat zijn diverse landelijke winkelketens zoals onder andere Kruidvat, New Yorker, Perry Sport, Scapino en ANWB gevestigd.

In de directe omgeving zijn er voldoende betaalde parkeergarages aanwezig: Noordse Bosje, Gooische Brink en het Hilvertshof.

Hilversum heeft door haar regiofunctie een veel groter verzorgingsgebied dan haar eigen 88.000 inwoners.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 6 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	85 m ² Souterrain: 25 m ² BVO / 22 m ² VVO Begane grond: 60 m ² BVO / 55 m ² VVO <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8808 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1895
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2016 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2021 Huurprijs: € 2.404,93 excl. btw per maand / 28.859,16 excl. btw per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.859,00 excl. btw per jaar
Koopsom	€ 404.000,- k.k.
Factor	14,0

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: De verkoper is eigenaar van het gehele opstal: Schoutenstraat 1, 1A en 3. De VvE is nu dus niet actief. Voorstel is om de VvE te activeren bij verkoop en voor deze winkelruimte een bijdrage van € 50,- per maand / € 600,- per jaar te hanteren. Algemeen: Gemeente: Hilversum Internet: https://www.hilversum.nl/ Inwoners: 90.261
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.