



Maastricht, Joseph Hollmanstraat 30B

Joseph Hollmanstraat 30B
6217 KZ Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 450.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 121 m² gelegen in de Brusselsepoort wijk te Maastricht. Gelegen op circa tien minuten fietsafstand van het stadscentrum. Daarbij zijn de universiteit en winkelcentrum Brusselsepoort binnen vijf minuten per fiets te bereiken. Winkelcentrum Brusselsepoort huisvest diverse winkelvoorzieningen (zoals de Albert Heijn en de Jumbo).

De dichtsbijzijnde bushalte bevindt zich op 160 meter van het pand. Hierdoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Het pand bestaat uit de eerste, tweede en derde etage en is recentelijk gerenoveerd en voorzien van een nieuwe vloer, toilet, plafonds en meubilering. Op de begane grond is de privé entree/hal met trap naar de verdieping alsmede de kelder. Op de eerste etage bevinden zich een toilet, keuken en twee slaapkamers. Op de tweede etage zijn een badkamer en slaapkamer. Op de derde etage is een slaapkamer en een bijkamer met wasbak.

De keuken is in 2018 geïnstalleerd en de badkamer in 2019. Het pand beschikt over een cv-ketel die vijf jaar oud is. Verder is er dubbelglas en zijn de kozijnen van kunststof.

Er is een omgevingsvergunning voor het pand. Het pand bestaat uit vier onzelfstandige kamers die ieder voor een bruto huurprijs van € 580,- per maand worden verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 13 november 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	121 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie K, nummer 4710 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Iedere kamer is onder de volgende voorwaarde verhuurd: Ingangsdatum: 01-08-2019 Termijn: 1 jaar Bruto huurprijs: € 580 per maand / € 27.840,- per jaar (inclusief G/W/E/Internet en meubilering) Kosten per jaar: Internet: € 474,00 G/W/E: € 2520,00 Water: € 397,20 Totaal: € 3.391,20 Totale huurprijs na aftrek kosten: € 24.448,80 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.448,- per jaar
Koopsom	€ 450.000,- k.k.
Factor	18,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 13 november 2019 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren: Enkel voor verzekering, geen maandelijkse VVE kosten.

Algemeen:

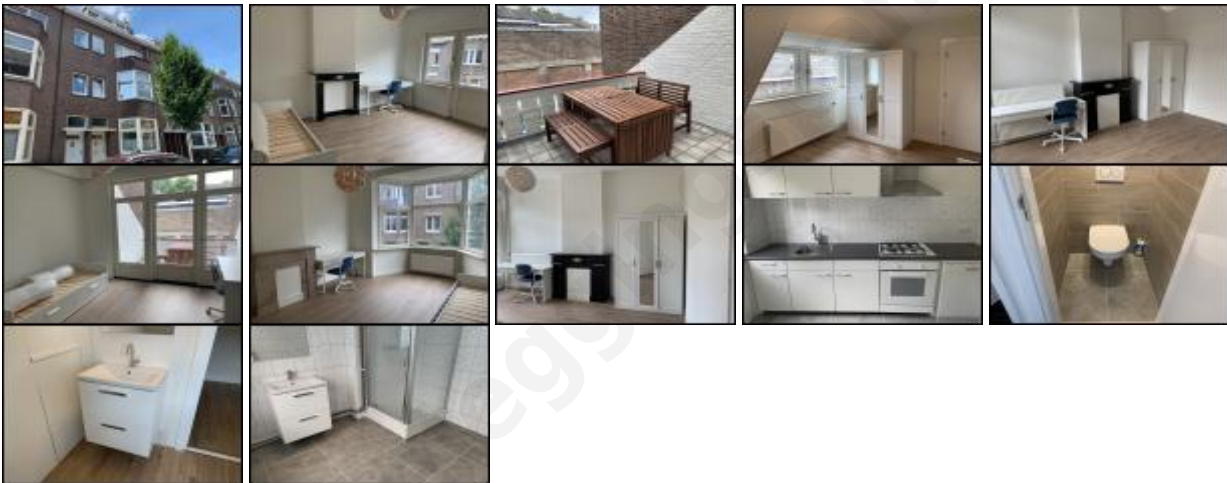
Gemeente Maastricht
Provincie: Limburg
Internet: www.maastricht.nl
Inwoners: 121.623
Oppervlakte: ca. 60,03 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.