



## Bergen op Zoom, Zonneplein 5

Zonneplein 5

4624 BC Bergen op Zoom, Noord-Brabant.

● Verkocht € 450.000,- k.k.

Een winkelpand van 313,90 m<sup>2</sup> BVO in een wijkwinkelcentrum te Bergen op Zoom. Het object is verhuurd aan Facopart B.V., een onderneming die verscheidende DA en Dio drogisterijen & parfumerieën in exploitatie heeft. Op het Zonneplein 5 wordt de winkel DA Drogisterij & Parfumerie Michelle geëxploiteerd, waarvan het huurcontract met Facopart B.V. in augustus 2018 met zes jaar verlengd is.

Aan het Zonneplein zijn onder meer een Albert Heijn, Gall&Gall, Primera, en Bakkerij Van Ravels gevestigd. Het winkelcentrum is gelegen op vijf minuten fietsafstand van treinstation Bergen op Zoom, streekvervoer ligt op loopafstand. Verder is Bergen op Zoom uitstekend met de auto bereikbaar vanuit Antwerpen, Den Haag en Rotterdam.

Het winkelcentrum heeft een aangrenzend parkeerterrein met voldoende gratis parkeergelegenheid.

Facopart B.V. is een groepsmaatschappij van openbaar, zelfstandig apotheker Mosadex C.V. Facopart B.V. heeft 19 drogisterijparfumerieën of kruidenijen in Nederland. In totaal kent Nederland circa 270 DA Drogisterijen.

Het object is gelegen binnen een actieve Vereniging van Eigenaren die professioneel wordt beheerd.

Neem voor meer informatie contact met ons op.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Land       | Nederland           |
| Soort pand | Woning / winkelpand |

## Pandinformatie

**Vloeroppervlakte**

313 m<sup>2</sup>  
BVO: 313,90 m<sup>2</sup>  
VVO: 301,53 m<sup>2</sup>

*Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

**Kadastraal**

Bergen op Zoom sectie E, nummer 2242 A14, A15 en A16;

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

**Bouwjaar**

1972 (conform BAG)

**Bereikbaarheid**

Goed.

**Energielabel**

D

## Contractinformatie

**Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Momenteel lopende tot: 16 augustus 2024

Huurprijs: € 39.519,00 exclusief btw per jaar

**Huurders**

Facopart B.V.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie € 5.460

**Indexering (toelichting)**

Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

**Huursom**

€ 39.519,- per jaar

**Koopsom**

€ 450.000,- k.k.

**Factor**

11,4

## Overig

## Aanvullende informatie

### Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 374,13 per maand / € 4.489,56 per jaar.

### Algemeen:

Gemeente: Bergen op Zoom

Internet: <https://www.bergenopzoom.nl/>

Inwoners: 66.156

Oppervlakte: ca. 93 km²

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*